



敷金0ヶ月  
初期費用が  
おさえられて  
しるね

カーテン・LED照明器具標準装備！！

リニューアル済  
Oウォシュレット  
OカーテンBOX  
OUB化粧鏡  
Oキッチンシンクレバー  
OTV付モニターホン etc...  
より快適になりました！！



フリーレント対象

※定期借家は対象外となります。

A・301号室 退去済

家賃：62,000円

管理費：3,000円

償却負担金：880円

(即入居可)

使用部分面積：45.36㎡

オール電化で  
安心・安全♪



※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。  
その場合は、償却負担金は不要となります。

学区：  
遠見塚小学校  
南小泉中学校

※室内写真はA101号室となります。



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>地下鉄「五橋」駅</b>	
間取	<b>2DK</b>	
賃貸条件	個人契約	<b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b>
	法人契約	<b>敷金0ヶ月・礼金2ヶ月</b>
	定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月	
ハウスクリーニング	<b>33,000円 (税別)</b>	

物件所在地	<b>若林区古城三丁目10-2 (A棟)</b>		
交通	仙台市地下鉄『五橋』駅 バス19分 市営バス『遠見塚小学校前』停 徒歩4分		
建物	建物名	<b>SDハイイツ古城A棟</b>	
	構造・規模	鉄骨造3階建(全6戸)	
	使用部分	45.36㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1996年10月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	5,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、BS7ソナ		
各戸設備	3ヶ所給湯、エアコン、TVモニターホン、電気温水器、システムキッチン(IHクッキングヒーター)、洗面化粧台、カーテンBOX、ウォシュレット、カーテン、LED照明器具		
備考	※火災保険加入要：14,000円(地震保険無)/2年毎 ※鍵交換費用要：7,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車：500円、原付：1,000円(税別)) ※平成19年1月/外装改修済み ※更新事務手数料：10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号	物件番号		

**NIPPON HOME** 日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様  
貸主  
■情報公開日  
2018.12.29

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%

有効期限

※現地キー対応