



※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。その場合は、償却負担金は不要となります。

学区：
遠見塚小学校
南小泉中学校

オール電化で
安心・安全♪

リニューアル済
Oウォシュレット
OUB化粧鏡
OTV付モニターホン
より快適になりました！！



各棟にサイクルポート有
フレッツ光対応

A・302号室 退去予定

家賃：63,000円
管理費：3,000円
償却負担金：880円

1/未退去予定・
2/中旬入居可予定
使用部分面積：45.36㎡



※室内写真はA101号室のため反転となります。



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	地下鉄「五橋」駅		
間取	2DK		
賃貸条件	個人契約	賃料 63,000円	
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月	
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月	
定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月			
ハウスクリーニング	33,000円 (税別)		

物件所在地	若林区古城三丁目10-2 (A棟)		
交通	仙台市地下鉄『五橋』駅 バス19分 市営バス『遠見塚小学校前』停 徒歩4分		
建物	建物名	SDハイツ古城A棟	
	構造・規模	鉄骨造3階建(全6戸)	
	使用部分	45.36㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1996年10月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は100%免責>		
駐車場	5,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、BS7ソナ		
各戸設備	3ヶ所給湯、エアコン、TVモニターホン、電気温水器 システムキッチン(IHクッキングヒーター)、洗面化粧台、ウォシュレット		
備考	※火災保険加入要:14,000円(地震保険無)/2年毎 ※鍵交換費用要:7000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車:500円,原付:1,000円(税別)) ※平成19年1月/外装改修済み ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ等)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号		物件番号	

日本ホーム株式会社
 (公社)宮城県宅地建物取引業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ
貴社全額
 ■取引態様 貸主
 ■情報公開日 2018.12.29
 ■手数料 手数料負担の割合 貸主 0% 借主 100%
 ■手数料 手数料負担の割合 借主 0% 客付 100%
 有効期限