



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

フレッツ光対応
オール電化で
安心・安全♪



各棟にサイクルポート有

B・102号室 退去済

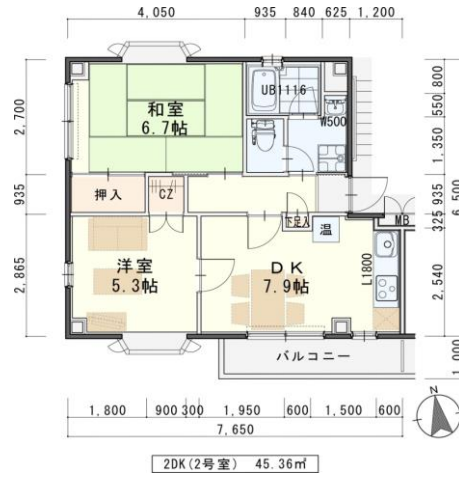
家賃：60,000円
管理費：3,000円
メンテ保証料：600円
(緊急修理含む)

(リフォーム中・
9/未入居可予定)
使用部分面積：45.36㎡

学区：
遠見塚小学校
南小泉中学校



※室内写真はA101号室の為、参考資料としてご利用ください。



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

日本ホームの TurnKey
トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月 ★保証料0円
★家具家電リース料0円
さらに！家具家電付でも家賃管理費そのままだ！！
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄「五橋」駅	
間取	2DK	
賃貸条件	個人契約	賃料 60,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	

物件所在地	若林区古城三丁目10-3 (B棟)		
交通	仙台市地下鉄「五橋」駅 バス19分		
	市営バス「遠見塚小学校前」停 徒歩4分		
建物	建物名	SDハイツ古城B棟/102号室	
	構造・規模	鉄骨造3階建(全6戸)	
	使用部分	45.36㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1996年10月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	5,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯、エアコン、TVモニターホン、電気温水器、システムキッチン(IHクッキングヒーター)、洗面化粧台、カーテンBOX、ウォシュレット		
備考	※火災保険加入要：12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 ※鍵交換費用要：6000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車：500円、原付：1,000円(税別)) ※平成19年1月/外装改修済み ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現地キー対応

