



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

室内リニューアル!

2024年6月完成

新しく生まれ変わりました! システムキッチン・洗面化粧台交換 などなど...
2DK→2LDKへ間取変更! 近隣には小学校、保育園もありファミリーにおすすめ!

リニューアル内容 ~2024年6月完成~

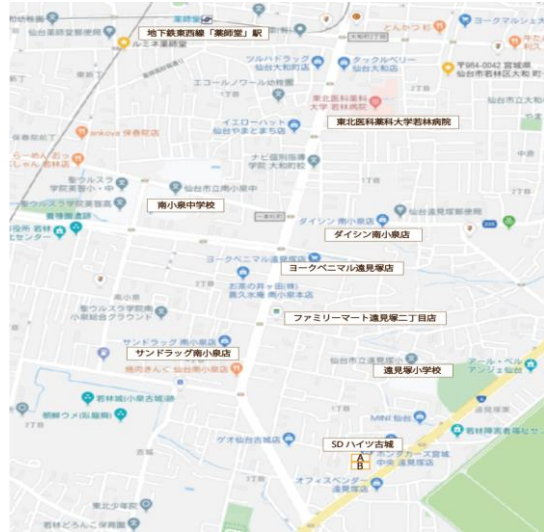
- ①システムキッチン交換(2ログリル無)
- ②フローリング・クロス部分貼替
- ③出窓カウンターシート貼替
- ④浴室サーモスタッド水栓へ交換
- ⑤洗面化粧台シャンプードレッサーへ交換
- ⑥洗濯水栓交換
- ⑦照明器具LEDへ交換 ~さらに玄関照明人感センサーへ~
- ⑧北側洋室へクローゼット新設
- ⑨エアコン交換
- ⑩ドア交換(リビング・5.9帖洋室・4.8帖洋室)



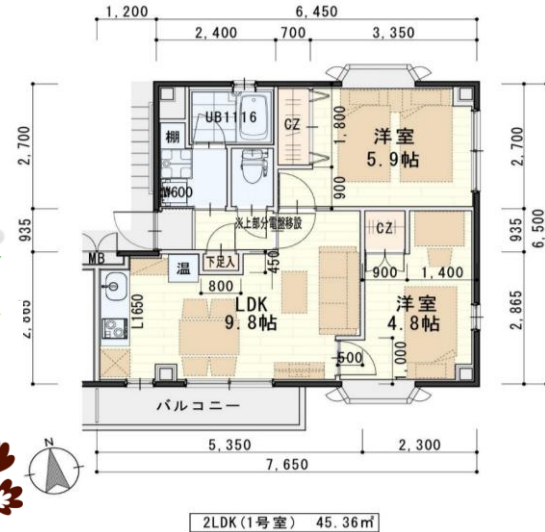
近隣情報

- ・地下鉄東西線『薬師堂』駅 2km 徒歩 25分
- ・ファミリーマート遠見塚二丁目店 750m 徒歩 10分
- ・ヨークベニマル遠見塚店 900m 徒歩 12分
- ・サンドラッグ南小泉店 600m 徒歩 8分
- ・ダイシン南小泉店 1.2km 徒歩 15分
- ・東北医科薬科大学若林病院 1.4km 徒歩 18分
- ・南小泉保育所 500m 徒歩 7分
- ・仙台市立遠見塚小学校 400m 徒歩 5分
- ・仙台市立南小泉中学校 1.3km 徒歩 17分

学区:
遠見塚小学校
南小泉中学校



オール電化で安心・安全!



2LDK(1号室) 45.36㎡

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

B・201号室 退去済

家賃: 60,000円
管理費: 3,000円
緊急メンテ費: 700円

(リフォーム中・3月中旬入居可予定)
使用部分面積: 45.36㎡



※写真はB201号室となります。

日本ホームの TurnKey MANSION

は...うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約 0K

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可) また敷金は2ヶ月となります。

★家具家電リース料 0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!



(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事(6)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

■取引態様 賃貸主
■情報公開日 2026.03.02

■手数料 負担の割合
■手数料 負担の割合
有効期限

借主	100%
貸主	0%
借主	100%
貸主	0%

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄東西線『薬師堂』駅	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 60,000円/管理費 3,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンズリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	47,300円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円/個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	若林区古城三丁目10-3(B棟)		
交通	仙台市地下鉄東西線『薬師堂』駅 徒歩25分		
	市営バス『遠見塚小学校前』停 徒歩4分		
建物	建物名	SDハイツ古城B棟/201号室	
	構造・規模	鉄骨造3階建(全6戸)	
間取内訳	使用部分	45.36㎡/3階建2階部分	
	左図参照		
築年月	1996年10月	契約期間	2年
駐車場	2台目先着 5,500円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯、エアコン、TVモニターホン、電気温水器、システムキッチン(IHクッキングヒーター2ログリル無)、シャンプードレッサー、ウォシュレット、浴室サーモスタッド水栓、基本照明(LED)、玄関人感センサー、カーテン、照明器具		
退去時精算	個人契約の場合...退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 *家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	*火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) *鍵交換費用:7,700円(税込) *駐輪ステッカー(自転車:550円/原付:1,100円/税込) *平成19年1月/外装改修済み *更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 *マンズリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象
※マンズリー・法人契約対象外

