



- 近隣情報**
- 地下鉄東西線『薬師堂』駅 2km 徒歩 25分
  - ファミリーマート遠見塚二丁目店 750m 徒歩 10分
  - ヨークベニマル遠見塚店 900m 徒歩 12分
  - サンドラッグ南小泉店 600m 徒歩 8分
  - ダイシン南小泉店 1.2km 徒歩 15分
  - 東北医科薬科大学若林病院 1.4km 徒歩 18分
  - 南小泉保育所 500m 徒歩 7分
  - 仙台市立遠見塚小学校 400m 徒歩 5分
  - 仙台市立南小泉中学校 1.3km 徒歩 17分



**敷金0ヶ月**

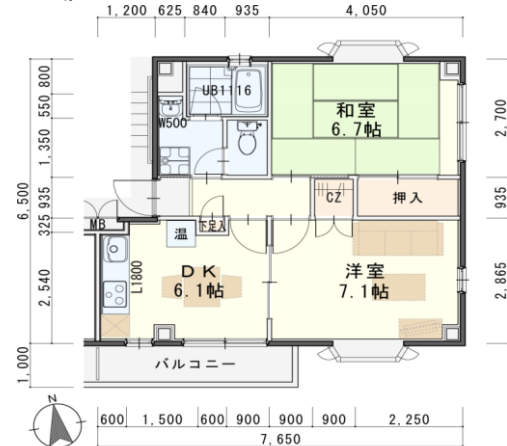
初期費用が  
おさえられて  
しるね

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

学区：  
遠見塚小学校  
南小泉中学校



オール電化で安心・安全



2DK(1号室) 45.36㎡

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。  
※室内写真はA101号室となります。

**B・201号室 退去済**

家賃：61,000円  
管理費：3,000円  
メンテ保証料：600円  
(緊急修理含む)

(リフォーム中・  
入居日要相談)  
使用部分面積：45.36㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。  
変更となる場合がございます事、予めご了承ください。

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>地下鉄東西線『薬師堂』駅</b>	
間取	<b>2DK</b>	
賃貸条件	個人契約	<b>賃料 61,000円</b> 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	<b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	<b>36,300円(税込)</b>	
エアコン清掃費	<b>6,600円(税込)</b>	
家具家電設置費(清掃費込)	<b>13,200円(税込)</b>	

物件所在地	<b>若林区古城三丁目10-3(B棟)</b>		
交通	仙台市地下鉄東西線『薬師堂』駅 徒歩25分		
	市営バス『遠見塚小学校前』停 徒歩4分		
建物	建物名	<b>SDハイツ古城B棟/201号室</b>	
	構造・規模	鉄骨造3階建(全6戸)	
	使用部分	45.36㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1996年10月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	2台可 5,500円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯、エアコン、TVモニターホン、電気温水器、システムキッチン(IHクッキングヒーター)、洗面化粧台、カーテンBOX、ウォシュレット		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> <li>家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。</li> <li>入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。</li> <li>借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。</li> </ul>		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎</li> <li>鍵交換費用要：6,600円(税込)</li> <li>駐輪ステッカー(自転車：550円・原付：1,100円(税込))</li> <li>平成19年1月/外装改修済み</li> <li>更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎</li> <li>マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。</li> <li>申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。</li> <li>マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</li> </ul>		

日本ホームの  
マンション  
**TurnKey MANSION**  
ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可  
また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
宮城県知事 (5) 第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社全額	取引態様	手数料	貸主	0%	借主	100%
		貸主	手数料	元付	0%	客付	100%
		情報公開日	負担の割合				
		2021.11.1					
			有効期限				

※現地キー対応

個人契約限定  
**フリーレント対象**  
※マンスリー・法人契約対象外

NO SMOKING  
禁煙