



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

室内リニューアル!

2023年2月末完成

新しく生まれ変わりました! システムキッチン・洗面化粧台交換 などなど...
2DK→2LDKへ間取変更! 近隣には小学校、保育園もありファミリーにおすすめ!

リニューアル内容 ~2023年2月完成~

- ①システムキッチン交換(2ログリル無)
- ②フローリング部分貼替・壁クロス貼替
- ③出窓カウンターシート貼替
- ④浴室サーモスタッド水栓へ交換
- ⑤洗面化粧台シャンプードレッサーへ交換
- ⑥洗濯水栓交換
- ⑦照明器具LEDへ交換 ~さらに玄関照明人感センサーへ~
- ⑧北側洋室へクローゼット新設
- ⑨ドア交換(リビング・5.9帖洋室・4.8帖洋室)

近隣情報

- ・地下鉄東西線『薬師堂』駅 2km 徒歩 25分
- ・ファミリーマート遠見塚二丁目店 750m 徒歩 10分
- ・ヨークベニマル遠見塚店 900m 徒歩 12分
- ・サンドラッグ南小泉店 600m 徒歩 8分
- ・デザイン南小泉店 1.2km 徒歩 15分
- ・東北産科薬科大学若林病院 1.4km 徒歩 18分
- ・南小泉保育所 500m 徒歩 7分
- ・仙台市立遠見塚小学校 400m 徒歩 5分
- ・仙台市立南小泉中学校 1.3km 徒歩 17分



※写真はA302号室となります。

B・202号室 退去済

家賃: 61,000円
管理費: 3,000円
緊急メンテ費: 700円

(即入居可)

使用部分面積: 45.36㎡



日本ホームの

TurnKey MANSION

ターンキー

は...うれしいことがたくさん!



★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費のまんま!!

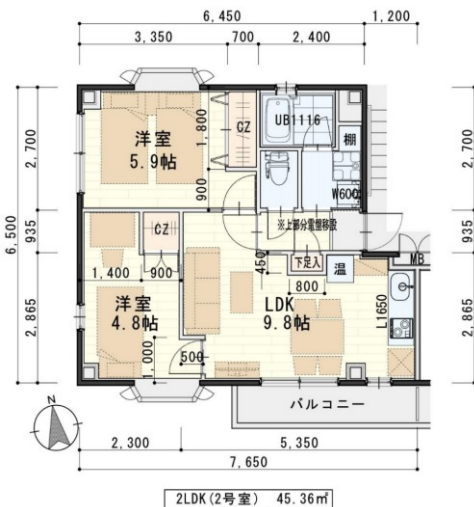


物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄東西線『薬師堂』駅	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	47,300円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円(緊急メンテ含む) / 個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	若林区古城三丁目10-3 (B棟)		
交通	仙台市地下鉄東西線『薬師堂』駅 徒歩25分		
	市営バス『遠見塚小学校前』停 徒歩4分		
建物	建物名	SDハイツ古城B棟/202号室	
	構造・規模	鉄骨造3階建(全6戸)	
	使用部分	45.36㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1996年10月	契約期間	2年
駐車場	2台目先着 5,500円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込・別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯、エアコン、TVMモニター、電気温水器、システムキッチン(1Hキッチンヒーター2ログリル無)、シャンプードレッサー、ウォシュレット、浴室サーモスタッド式水栓、基本照明(LED)、玄関人感センサー、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、セキ、TVボード、ローテーブル、ソファ、ダイニングセット、カーテン、照明器具		
退去時精算	個人契約の場合...退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロスの汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電撤去後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	・火災保険加入任意: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付) / 2年毎(当社での加入義務はありません) ・鍵交換費用: 7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車: 550円、原付: 1,100円)(税込) ・平成19年1月/外装改修済み ・更新事務手数料: 16,500円(税込) / 2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		



学区:
遠見塚小学校
南小泉中学校



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

客付会社様へ

■取引態様
貸主
■情報公開日
2025.3.27

■手数料	手数料	貸主	0%	借主	100%
	負担の割合	元付	0%	客付	100%
■手数料	手数料	貸主	0%	借主	100%
	負担の割合	元付	0%	客付	100%
有効期限					

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

