



- 近隣情報**
- 地下鉄東西線『薬師堂』駅 2km 徒歩 25分
 - ファミリーマート遠見塚二丁目店 750m 徒歩 10分
 - ヨークベニマル遠見塚店 900m 徒歩 12分
 - サンドラッグ南小泉店 600m 徒歩 8分
 - ダイシン南小泉店 1.2km 徒歩 15分
 - 東北医科薬科大学若林病院 1.4km 徒歩 18分
 - 南小泉保育所 500m 徒歩 7分
 - 仙台市立遠見塚小学校 400m 徒歩 5分
 - 仙台市立南小泉中学校 1.3km 徒歩 17分



※現況と図面が異なる場合は現況を優先します。
 ※室内写真はA101号室の為、参考資料としてご利用ください。

敷金0ヶ月

初期費用が
おさえられて
いっね

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

学区：
遠見塚小学校
南小泉中学校



オール電化で安心・安全!



B・302号室 退去予定

家賃：63,000円
 管理費：3,000円
 メンテ保証料：600円
 (緊急修理含む)

(2/未退去予定・
 3/上旬入居可予定)
 使用部分面積：45.36㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
 変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	地下鉄東西線「薬師堂」駅		
間取	2DK		
賃貸条件	個人契約	賃料 63,000円	
		敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
個人契約	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月	
		※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	33,000円 (税別)		
エアコン清掃費	6,000円 (税別)		
家具家電設置費 (清掃費込)	12,000円 (税別)		

物件所在地	若林区古城三丁目10-3 (B棟)		
交通	仙台市地下鉄東西線『薬師堂』駅 徒歩25分		
	市営バス『遠見塚小学校前』停 徒歩4分		
建物	建物名	SDハイツ古城B棟/302号室	
	構造・規模	鉄骨造3階建(全6戸)	
	使用部分	45.36㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1996年10月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	5,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、BSアンテナ		
各戸設備	3ヶ所給湯、エアコン、TVモニターホン、電気温水器、システムキッチン(IHクッキングヒーター)、洗面化粧台		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> 家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 火災保険加入費：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 鍵交換費用要：6,000円(税別) 駐輪ステッカー(自転車)：500円/原付：1,000円(税別) 平成19年1月/外装改修済み 更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

日本ホームの **TurnKey** マンション
 ターンキー トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月 ★保証料0円
 ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となり**ダブルゼロ**となります。

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 宮城県知事 (5) 第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社全額	■取引態様	■手数料
		貸主	手数料負担の割合
		■情報公開日	貸主 0%
		2021.1.11	借主 100%
			手数料負担の割合
			借主 0%
			客付 100%
			有効期限

