敷金0ヶ月

初期費用が、おさえられて いいね

※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！

室内リニューアル!

2024年6月完成

新しく生まれ変わりました！システムキッチン・洗面化粧台交換 などなど…

2DK→2LDKへ間取変更♪近隣には小学校、保育園もありファミリーにおすすめ♪

リニューアル内容 ～2024年6月完成～

①システムキッチン交換(2口グリル無)
②フローリング・クロス部分貼替　③出窓カウンターシート貼替
④浴室サーモスタッド水栓へ交換
⑤洗面化粧台シャンプードレッサーへ交換　⑥洗濯水栓交換
⑦照明器具LEDへ交換 ～さらに玄関照明人感センサーへ～
⑧北側洋室へクローゼット新設　⑨エアコン交換
⑩ドア交換(リビング・5.9帖洋室・4.8帖洋室

近隣情報

- 地下鉄東西線『薬師堂』駅　2km　徒歩 25 分
- ファミリーマート遠見塚二丁目店　750m　徒歩 10 分
- ヨークベニマル遠見塚店　900m　徒歩 12 分
- サンドラッグ南小泉店　600m　徒歩 8 分
- ダイシン南小泉店　1.2km　徒歩 15 分
- 東北医科薬科大学若林病院　1.4km　徒歩 18 分
- 南小泉保育所　500m　徒歩 7 分
- 仙台市立遠見塚小学校　400m　徒歩 5 分
- 仙台市立南小泉中学校　1.3km　徒歩 17 分

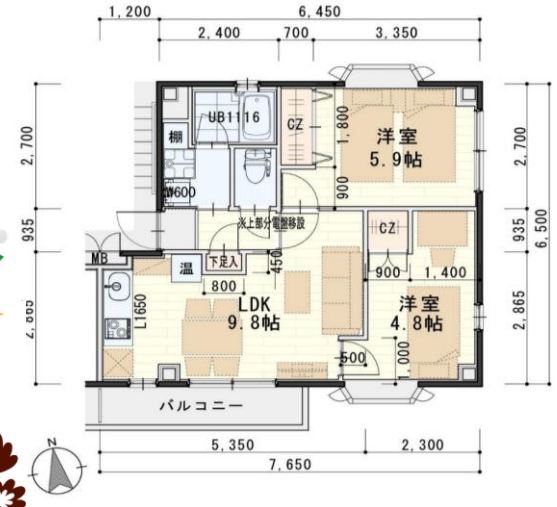
学区：
遠見塚小学校
南小泉中学校

オール電化で安心・安全♪

※写真はB201号室となります。

B・201号室　退去済

家　賃：60,000円
管理費：　3,000円
緊急メンテ費：700円
(即入居可)
使用部分面積：45.36㎡



2LDK(1号室)　45.36㎡

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

日本ホームの
TurnKey マンション
ターンキー
は…うれしいことがたくさん♪

- フリーレント契約OK
- 敷金0ヶ月（法人契約はフリーレント不可 また敷金は２ヶ月となります。）
- 家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

物件種目	賃貸マンション
最寄駅	地下鉄東西線『薬師堂』駅
間取	2LDK
賃貸条件	賃料　60,000円／管理費　3,000円
賃貸条件 個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
賃貸条件 法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	47,300円(税込)
エアコン清掃費	6,600円(税込)
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)
緊急メンテ費	700円／個人契約の場合
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)

物件所在地	若林区古城三丁目10-3 (B棟)		
交　通	仙台地下鉄東西線『薬師堂』駅　徒歩25分		
	市営バス『遠見塚小学校前』停　徒歩4分		
建　物	建　物　名	ＳＤハイツ古城B棟／201号室	
	構造・規模	鉄骨造3階建(全6戸)	
	使用部分	45.36㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築　年　月	1996年10月	契約期間	２　年
駐　車　場	2台目先着　5,500円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現　況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、BSｱﾝﾃﾅ		
各戸設備	3ヶ所給湯、ｴｱｺﾝ、TVﾓﾆﾀｰﾎﾝ、電気温水器､ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ(IHｸｯｷﾝｸﾞﾋｰﾀｰ2口ｸﾞﾘﾙ無)、ｼｬﾝﾌﾟｰﾄﾞﾚｯｻｰ、ｳｫｼｭﾚｯﾄ、浴室ｻｰﾓｽﾀｯﾄﾞ式水栓、基本照明(LED)、玄関人感ｾﾝｻｰ、カーテン、照明器具		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロスの汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円＋交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させて頂きます。		
備　考	・火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) ・鍵交換費用要:7,700円(税込) ・駐輪ｽﾃｯｶｰ(自転車:550円.原付:1,100円(税込)) ・平成19年1月/外装改修済み ・更新事務手数料　16,500円(税込)/2年毎 ・ﾏﾝｽﾘｰ契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、ﾏﾝｼｮﾝ内での喫煙を認めるものではございません。 ・ﾏﾝｼｮﾝ内は完全禁煙(共用・ﾍﾞﾗﾝﾀﾞ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。		

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／(公)全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事（6）第4847号
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL　022-252-7106
FAX　022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

専任全額

■取引態様　貸主
■情報公開日　2026.3.15

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

有効期限

※現地キー対応

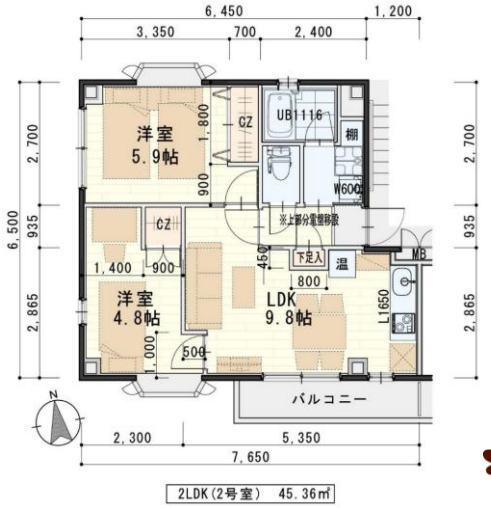
個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

NO SMOKING 禁煙

パノラマはこちら

※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！



2LDK（2号室） 45.36㎡

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

室内リニューアル！

2023年2月末完成

新しく生まれ変わりました！システムキッチン・洗面化粧台交換 などなど…
2DK→2LDKへ間取変更♪近隣には小学校、保育園もありファミリーにおすすめ♪

リニューアル内容 ～2023年2月完成～

①システムキッチン交換(2口グリル無)
②フローリング部分貼替・壁クロス貼替
③出窓カウンターシート貼替
④浴室サーモスタッド水栓へ交換
⑤洗面化粧台シャンプードレッサーへ交換　⑥洗濯水栓交換
⑦照明器具LEDへ交換 ～さらに玄関照明人感センサーへ～
⑧北側洋室へクローゼット新設
⑨ドア交換(リビング・5.9帖洋室・4.8帖洋室)

近隣情報

- 地下鉄東西線『薬師堂』駅　2km　徒歩 25 分
- ファミリーマート遠見塚二丁目店　750m　徒歩 10 分
- ヨークベニマル遠見塚店　900m　徒歩 12 分
- サンドラッグ南小泉店　600m　徒歩 8 分
- ダイシン南小泉店　1.2km　徒歩 15 分
- 東北医科薬科大学若林病院　1.4km　徒歩 18 分
- 南小泉保育所　500m　徒歩 7 分
- 仙台市立遠見塚小学校　400m　徒歩 5 分
- 仙台市立南小泉中学校　1.3km　徒歩 17 分

B・202号室　退去済

家　賃：61,000円
管理費：　3,000円
緊急メンテ費：700円
(即入居可)
使用部分面積：45.36㎡

※写真はA302号室となります。

日本ホームの
マンション
TurnKey MANSION
ターンキー
は…うれしいことがたくさん♪

- フリーレント契約 OK
- 敷金 0ヶ月（法人契約はフリーレント不可 また敷金は２ヶ月となります。）
- 家具家電リース料 0 円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま !!

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄東西線『薬師堂』駅	
間取	2LDK	
賃貸条件	賃料　61,000円／管理費　3,000円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	47,300円（税込）	
エアコン清掃費	6,600円（税込）	
家具家電設置費（清掃費込）	13,200円（税込）	
緊急メンテ費	700円／個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	若林区古城三丁目10-3（B棟）		
交　通	仙台市地下鉄東西線『薬師堂』駅　徒歩25分		
	市営バス『遠見塚小学校前』停　徒歩4分		
建　物	建 物 名	ＳＤハイツ古城Ｂ棟／202号室	
	構造・規模	鉄骨造3階建（全6戸）	
	使用部分	45.36㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築 年 月	1996年10月	契約期間	２ 年
駐 車 場	2台目先着　5,500円（敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月） 消費税込*別契約		
現　況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、オール電化、BSｱﾝﾃﾅ		
各戸設備	3ヶ所給湯、ｴｱｺﾝ、TVﾓﾆﾀｰﾎﾝ、電気温水器,ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ(IHｸｯｷﾝｸﾞﾋｰﾀｰ2口ｸﾞﾘﾙ無)、ｼｬﾝﾌﾟｰﾄﾞﾚｯｻｰ、ｳｫｼｭﾚｯﾄ、浴室ｻｰﾓｽﾀｯﾄﾞ式水栓、基本照明(LED)、玄関人感ｾﾝｻｰ、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、Sﾍﾞｯﾄﾞ、TVﾎﾞｰﾄﾞ、ローテーブル、ソファー、ﾀﾞｲﾆﾝｸﾞｾｯﾄ、カーテン、照明器具		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損（クロスの汚れ等）は免責（0円）。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は（自然故障・劣化を含む）回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円（税込）を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円＋交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させて頂きます。		
備　考	・火災保険加入任意：12,000円（地震無）15,000円（地震付）/2年毎（当社での加入義務はありません） ・鍵交換費用要：7,700円(税込) ・駐輪ｽﾃｯｶｰ(自転車：550円.原付:1,100円(税込)) ・平成19年1月/外装改修済み ・更新事務手数料　16,500円（税込）/2年毎 ・ﾏﾝｽﾘｰ契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に（敷金0ヶ月の場合）喫煙の申告（電子タバコ等含む）があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、ﾏﾝｼｮﾝ内での喫煙を認めるものではございません。 ・ﾏﾝｼｮﾝ内は完全禁煙（共用・ﾍﾞﾗﾝﾀﾞ含）となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。		

（社）宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事（6）第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL　022-252-7106
FAX　022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp
日本ホーム株式会社

客付会社様へ

貴社全額	■取引態様	■手数料				
	貸　主	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	■情報公開日	手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%
	2025.9.17	有効期限				

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

NO SMOKING 禁煙

パノラマはこちら