

敷金0ヶ月

初期費用が
おさえられて
いっね

※法人契約の場合は、敷金3ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!

※基本料金は特別の
約1/3

月額 **756円** (税込)



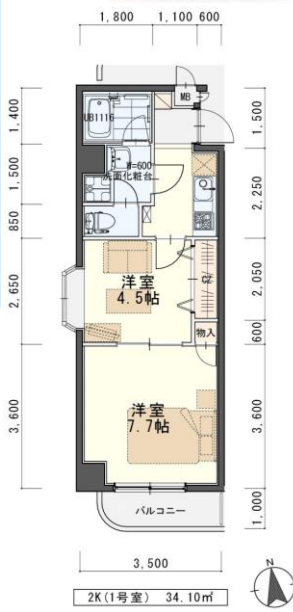
今回募集

201号室 退去済

家賃: 64,000円
管理費: 5,000円
メンテ保証料: 600円
(緊急修理含む)

(即入居可)

2Kタイプ・使用部分面積: 34.10㎡



| | | |
|------------|-----------------------|---|
| 物件種目 | 賃貸マンション | |
| 最寄駅 | 地下鉄「河原町」駅 徒歩5分 | |
| 間取 | 2K | |
| 賃貸条件 | 個人契約 | 賃料 64,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金1ヶ月 |
| | 法人契約 | 敷金3ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月 |
| ハウスクリーニング費 | 30,000円 (税別) | |
| エアコン清掃費 | 6,000円 (税別) | |
| 家具家電清掃費 | 6,000円 (税別) | |



| | | | |
|--------|---|-----------------------|------|
| 物件所在地 | 若林区河原町2丁目5-40 | | |
| 交通 | 地下鉄『河原町』駅 徒歩5分 | | |
| | 市営バス『河原町一丁目』停 徒歩3分 | | |
| 建物 | 建物名 | クレセール河原町/201号室 | |
| | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造7階建 | |
| | 使用部分 | 34.10㎡/7階建2階部分 | |
| | 間取内訳 | 左図参照 | |
| 築年月 | 2000年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 5,000円 | | |
| メンテ保証料 | 600円(緊急修理含む)/個人契約の場合 | | |
| 駐車場 | 先着順10,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約*現地確認要 | | |
| 現況 | 左記参照 | 入居日 | 左記参照 |
| 本体設備 | 電気、上下水道、LPG、BSアンテナ、3カ所給湯、EV、オートロック | | |
| 各戸設備 | エアコン、洗面化粧台、インターホン、システムキッチン、ウォシュレット、 カーテン、照明器具 | | |
| 備考 | ※火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 ※駐車場別契約(現地、要確認) ※駐輪スリッカー(自転車:500円(税別)) ※バイク駐輪不可 ※鍵交換費用要: 6,000円(税別) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金1ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の1ヶ月分をご請求させていただきます。 | | |

日本ホームの **TurnKey** マンション
ターンキー

トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月 ★保証料0円
★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

※法人契約の場合は、敷金3ヶ月となり**ダブルゼロ**となります。



※室内写真は201号室となります。
※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

| | | | | | |
|-------|----------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 貸主 | 手数料負担の割合 | 0% | 借主 | 100% |
| 情報公開日 | 2019.8.4 | 手数料負担の割合 | 0% | 借主 | 100% |
| 有効期限 | | | | | |

※現地キー対応