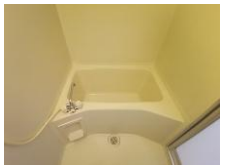
敷金0ヶ月

初期費用が、おさえられて いいね

※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！

女性にも安心！
オートロックシステム



＊今回募集＊

303号室 退去済

家　賃：57,000円

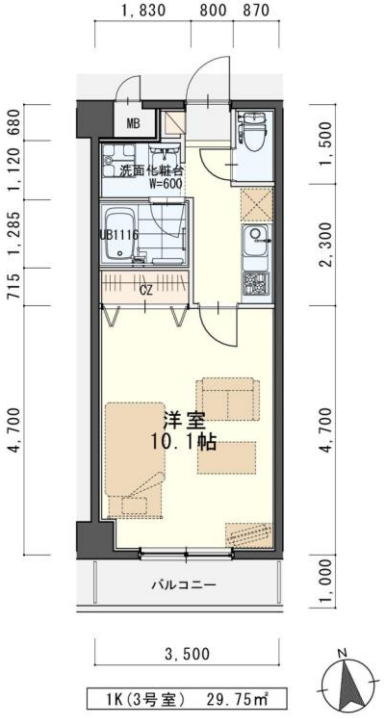
管理費：4,000円

緊急メンテ費：700円

（ 即入居可 ）

1K・・・使用部分面積29.75㎡

※室内写真は603号室となります。



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

日本ホームの

TurnKey MANSION（ターンキーマンション）

は…うれしいことがたくさん♪

★ フリーレント契約OK

★ 敷金0ヶ月（法人契約はフリーレント不可 また敷金は２ヶ月となります。）

★ 家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま！！

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	地下鉄『河原町』駅　徒歩5分		
間取	1K		
賃貸条件	賃料　57,000円／管理費　4,000円		
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	39,600円（税込）		
エアコン清掃費	6,600円（税込）		
家具家電設置費（清掃費込）	13,200円（税込）		
緊急メンテ費	700円／個人契約の場合		
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。入居者様の費用負担は別途ありません。（0円）		

物件所在地	若林区河原町2丁目5-40			
交通	地下鉄『河原町』駅　徒歩5分／市営バス『河原町一丁目』停　徒歩3分			
建物	建物名	クレセール河原町／303号室		
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建		
	使用部分	29.75㎡／7階建3階部分		
	間取内訳	左図参照		
築年月	2000年2月	契約期間	2年	
駐車場	空無			
現況	左記参照	入居日	左記参照	
本体設備	電気、上下水道、LPG（日本ホーム）、BSアンテナ、3ヵ所給湯、EV、オートロック			
各戸設備	エアコン、洗面化粧台、インターホン、システムキッチン、ウォシュレット、3ヵ所給湯、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、Sベッド、TVボード、ローテーブル照明器具、カーテン			
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損（クロスの汚れ等）は免責（0円）。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外			
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は（自然故障・劣化を含む）回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円（税込）を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円＋交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させて頂きます。			
備考	・火災保険加入任意：12,000円（地震無）15,000円（地震付）/2年毎（当社での加入義務はありません） ・駐輪ステッカー(自転車:550円（税込））／現在満車　・バイク駐輪不可 ・鍵交換費用要：7,700円（税込） ・更新事務手数料　16,500円（税込）/2年毎 ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。（月150円/2年毎） ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に（敷金0ヶ月の場合）喫煙の申告（電子タバコ等含む）があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではございません。 ・マンション内は完全禁煙（共用・ベランダ含）となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。			

（社）宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事（6）第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL　022-252-7106
FAX　022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様　貸主

■情報公開日　2026.6.30

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

有効期限

※現地キー対応

個人契約限定 フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得！ ガス得 基本料金・従量料金とも 仙台市場価格の 半分

基本料金 月額1,045円（税込） 従量料金 638円/㎥（税込）約

NO SMOKING 禁煙