



物件種目	賃貸マンション
最寄駅	地下鉄「河原町」駅 徒歩5分
間取	2K
賃貸条件	賃料 67,000円
	個人契約 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約 敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
ハウスクリーニング	28,000円 (税別)



カーテン・LED照明器具標準装備!!



※室内写真は305号室となります。



今回募集
601号室 退去済
 家賃: 67,000円
 管理費: 5,000円
 償却負担金: 880円
 (即入居可)
 2Kタイプ・使用部分面積: 34.10㎡



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

日本ホームのマンションは、
 都市ガス以下の料金で
 ガス代がお得!
 基本料金は地場の約1/3
 月額 **756円** (税込)

フリーレント対象

※定期借家は対象外となります。

物件所在地	若林区河原町2丁目5-40		
交通	地下鉄『河原町』駅 徒歩5分 市営バス『河原町一丁目』停 徒歩3分		
建物	建物名	クレセール河原町	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建	
	使用部分	34.10㎡/7階建6階部分	
間取内訳	左図参照		
築年月	2000年2月	契約期間	2年
管理費等	5,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	先着順10,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約*現地確認要		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、BSアンテナ、3カ所給湯、EV、オートロック		
各戸設備	エアコン、洗面化粧台、インターホン、システムキッチン、ウォシュレット、 カーテン、LED照明器具		
備考	※火災保険加入要: 14,000円(地震保険無)/2年毎 ※駐車場別契約(現地、要確認) ※駐輪ステッカー(自転車:500円(税別)) ※バイク駐輪不可 ※鍵交換費用要: 7,000円(税別) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号		物件番号	

(公社)宮城県宅建業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅建業協会
日本ホーム株式会社
 宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ
 取引態様 貸主
 情報公開日 2018.12.29
 貴社全額

手数料	手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
	手数料負担の割合	借主 0%	貸主 100%
有効期限			

※現地キー対応