敷金0ヶ月

初期費用がおさえられていいね♪

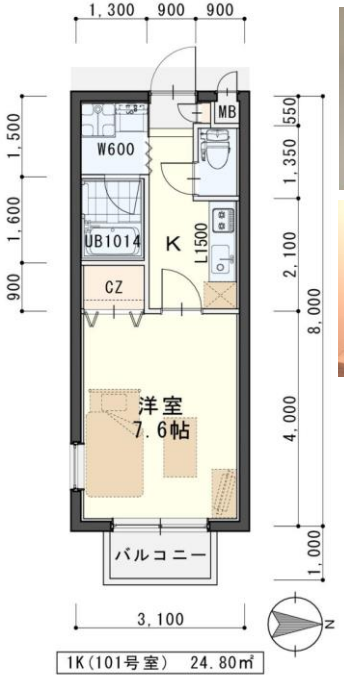
※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！

地下鉄東西線『薬師堂』駅まで徒歩9分☆
仙台駅東口・五橋・大和町方面 コボスタまで自転車圏内♪

近隣情報

- 地下鉄東西線『薬師堂』駅　650m　徒歩９分
- 地下鉄東西線『連坊』駅　750m　徒歩 10 分
- ファミリーマート木ノ下四丁目店　270m　徒歩４分
- 薬師堂郵便局　400m　徒歩５分
- ツルハドラッグ仙台保春院前丁店　350m　徒歩５分
- 楽天生命パーク宮城　1.2km　徒歩 15 分



＊今回募集＊

101号室　退去済

家　賃：49,000円
管理費：3,000円
メンテ保証料：600円
（緊急メンテ含む）

（即入居可）

使用部分面積：24.80㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

※室内写真は101号室のため、反転となります。

日本ホームの
TurnKey（ターンキー）MANSION（マンション）
は…うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約OK
★敷金0ヶ月（法人契約はフリーレント不可 また敷金は２ヶ月となります。）
★家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『薬師堂』駅　徒歩9分	
間取	1K	
賃貸条件	賃料　49,000円／管理費　3,000円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円（税込）	
エアコン清掃費	6,600円（税込）	
家具家電設置費（清掃費込）	13,200円（税込）	

物件所在地	若林区檜木通61-5		
交通	仙台市営地下鉄東西線『薬師堂』駅　徒歩9分		
建物	建物名	ラフォーレ檜木／101号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造2階建（全10戸）	
	使用部分	24.80㎡/2階建1階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	1997年10月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円（緊急メンテ含む）／個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費。クロス、床の汚れ、傷の修理張替費 【緊急受付時間　AM7:00～PM6:30内：緊急修理、調査時間　AM8:00～PM10:00内】		
駐車場	無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG（日本ホーム）、上下水道、BS		
各戸設備	システムキッチン、シャンドレ、エアコン、下駄箱、ウォシュレット、カーテンBOX、照明器具、カーテン		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は（自然故障・劣化を含む）回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円（税込）を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円＋交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させて頂きます。		
備考	・火災保険加入要：12,000円（地震無）15,000円（地震付）/2年毎 ・鍵交換費用要　7,700円（税込） ・駐輪ｽﾃｯｶｰ（自転車550円、原付1,100円(税込)） ・更新事務手数料　8,800円（税込）/2年毎 ・ﾏﾝｽﾘｰ契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に（敷金0ヶ月の場合）喫煙の申告（電子タバコ等含む）があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、ﾏﾝｼｮﾝ内での喫煙を認めるものではございません。 ・ﾏﾝｼｮﾝ内は完全禁煙（共用・ﾍﾞﾗﾝﾀﾞ含）となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。		

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得！
ガス得
基本料金・従量料金とも仙台市場価格の半分
基本料金 月額1,045円（税込）
従量料金 457円/㎥（税込）約

NO SMOKING
禁煙

（社）宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／（公）全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事（5）第4847号
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL　022-252-7106
FAX　022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

責社全額

■取引態様　貸主
■情報公開日　2024.7.13
有効期限

■手数料					
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%	
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%	