



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



地下鉄東西線『薬師堂』駅まで徒歩9分☆  
 仙台駅東口・五橋・大和町方面 コポスタまで自転車圏内♪

近隣情報

- 地下鉄東西線『薬師堂』駅 650m 徒歩 9分
- 地下鉄東西線『連坊』駅 750m 徒歩 10分
- ファミリーマート木ノ下四丁目店 270m 徒歩 4分
- 薬師堂郵便局 400m 徒歩 5分
- ツルハドラッグ仙台保春院前店 350m 徒歩 5分
- 楽天生命パーク宮城 1.2km 徒歩 15分



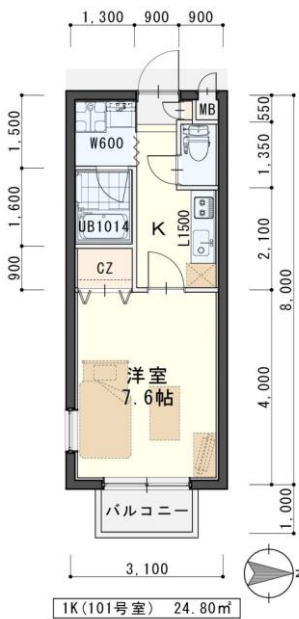
101号室

家賃：48,000円  
 管理費：3,000円  
 メンテ保証料：600円  
 (緊急修理含む)

(即入居可)

使用部分面積：24.80㎡

※室内写真は101号室となります。



日本ホームの TurnKey マンション  
 トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月 ★保証料0円

★家具家電リース料 0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりトリプルゼロとなります。

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	地下鉄「薬師堂」駅 徒歩9分		
間取	1K		
賃貸条件	個人契約	賃料 48,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	30,000円 (税別)		
エアコン清掃費	6,000円 (税別)		
家具家電清掃費	6,000円 (税別)		

物件所在地	若林区控木通61-5		
交通	仙台市営地下鉄東西線『薬師堂』駅 徒歩9分		
建物	建物名	ラフォーレ控木/101号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造2階建(全10戸)	
	使用部分	24.80㎡/2階建1階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	1997年10月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、BS		
各戸設備	システムキッチン、シャンドレ、エアコン、下駄箱、ウォシュレット、カーテンBOX、照明器具、カーテン		
備考	※火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※鍵交換費用要 6,000円(税別) ※駐輪ステッカー(自転車500円、原付1,000円(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現地キー対応

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。



宮城県知事(4)第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	■賃主 元付	■借主 客付
	■情報公開日 2020.9.1	■手数料 負担の割合	0%	100%
	有効期限		0%	100%

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。  
 入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。  
 ※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。  
 ※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

