



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!!



地下鉄東線『薬師堂』駅まで徒歩9分☆
仙台東口・五橋・大和町方面 コスタまで自転車圏内!

近隣情報

- 地下鉄東線『薬師堂』駅 650m 徒歩 9分
- 地下鉄東線『連坊』駅 750m 徒歩 10分
- ファミリーマート木ノ下四丁目店 270m 徒歩 4分
- 薬師堂郵便局 400m 徒歩 5分
- ツルハドラッグ仙台東春院前店 350m 徒歩 5分
- 楽天生命パーク宮城 1.2km 徒歩 15分



※今回募集※

106号室

家賃：48,000円

管理費：3,000円

メンテ保証料：600円

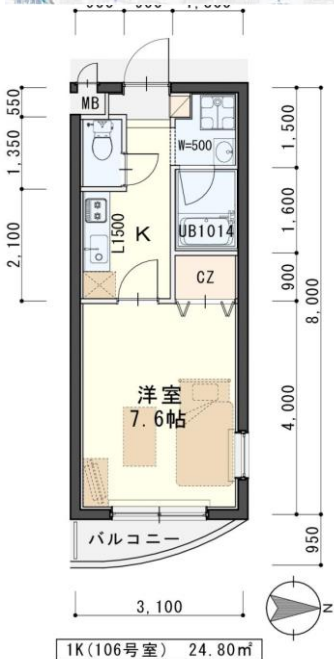
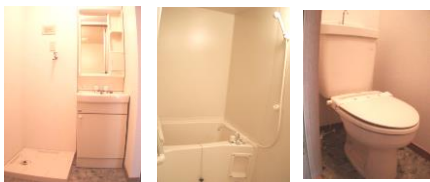
(緊急メンテ含む)

(即入居可)

使用部分面積：24.80㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承ください。

※室内写真は101号室のため、反転となります。



日本ホームの
マンション
TurnKey MANSION
ターンキー

は…うれしいことがたくさん!

★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

日本ホーム株式会社

〒980-0822 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

取引態様
貸主
情報公開日
2024.7.13

有効期限

手数料負担割合
貸主 0% 借主 100%

手数料負担割合
借主 0% 貸主 100%

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『薬師堂』駅 徒歩9分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 48,000円 / 管理費 3,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	若林区榎木通61-5		
交通	仙台市営地下鉄東西線『薬師堂』駅 徒歩9分		
建物	建物名	ラフォーレ榎木/106号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造2階建(全10戸)	
	使用部分	24.80㎡/2階建1階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	1997年10月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円(緊急メンテ含む) / 個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費。クロス、床の汚れ、傷の修理張替費 【緊急受付時間 AM7:00~PM6:30内:緊急修理、調査時間 AM8:00~PM10:00内】		
駐車場	無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、BS		
各戸設備	システムキッチン、洗面化粧台、エアコン、下駄箱、テレビ、洗濯機、冷蔵庫、Sベッド、TVボード、デスク、ローテーブル、照明器具、カーテン		
家具家電無償貸与	<ul style="list-style-type: none"> 家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 家具家電撤去後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付) / 2年毎 鍵交換費用要 7,700円(税込) 駐輪ステッカー(自転車550円、原付1,100円(税込)) 更新事務手数料 8,800円(税込) / 2年毎 マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、**ガス代がお得!**

基本料金・従量料金とも
仙台市場価格の
半分

基本料金 月1,045円(税込) 従量料金 457円/㎡(税込) 約

