



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



TVモニターホン & オートロック



人気物件に空室が 出ますっ!!



- 『仙台駅』駅まで 900m 徒歩 約12分!
- 地下鉄東西線『宮城野通』駅まで 270m 徒歩 約4分!
- 地下鉄南北線『五橋』駅まで 900m 徒歩 約12分!

302号室 退去予定
家賃：63,000円
管理費：4,000円
メンテ保証料：600円
 (緊急修理含む)
 (12/未退去予定・1/中旬入居可予定)
使用部分面積：28.90㎡



※室内写真は402号室となります。

※退去・入居時期はあくまで予定となります。変更となる場合がございます事、予めご了承承ります。



日本ホームの TurnKey MANSION

- ★フリーレント契約 **0K**
- ★敷金 **0ヶ月** (法人契約はフリーレント不可。また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料 **0円**

さらに! 家具家電付でも 家賃管理費そのまま!!

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
 宮城県知事 (5) 第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様 貸主
 ■情報公開日 2022.11.4
 ■手数料 有効期限

手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料負担の割合	元付 0%	客付 100%

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄東西線『宮城野通』駅 徒歩4分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 63,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	若林区新寺三丁目1-10		
交通	JR『仙台』駅 徒歩12分		
	地下鉄東西線『宮城野通』駅 徒歩4分		
建物	建物名	しゃとれ新寺/302号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全24戸)	
	使用部分	28.90㎡/7階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2006年10月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、BSアンテナ、オートロック、EV、防犯カメラ、サイクルポート		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サモ水栓付きバス、シャンドレ、TVモニターホン、洗濯機、照明器具、カーテン		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> ・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用要: 7,700円(税込) ・自転車ステッカー(自転車550円・原付1,100円(税込)) ・自転車各世帯1台のみ・バイク駐輪は応相談 ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

個人契約限定
フリーレント対象
 ※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、**都市ガス以下の料金でガス得**
ガス代がお得!
 従量料金 **360円** (税込) 基本料 **990円** (税込) 月額

