敷金0ヶ月
初期費用が、おさえられていいね
TK

※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となります。

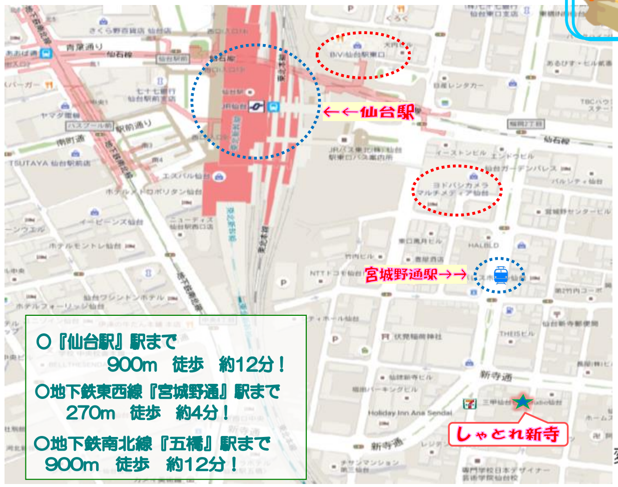
カーテン・照明器具標準装備！！

TVモニターホン ＆ オートロック

♪♪♬♪♪♬♪♪

人気物件に空室が出ますっ!!

サイクルポート完備（自転車）


←←仙台駅
宮城野通駅→→
しゃとれ新寺

○『仙台駅』駅まで
900m　徒歩　約12分！
○地下鉄東西線『宮城野通』駅まで
270m　徒歩　約4分！
○地下鉄南北線『五橋』駅まで
900m　徒歩　約12分！

305号室　空き予定

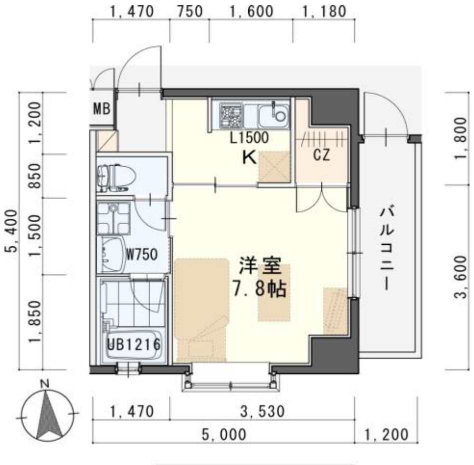
家賃：63,000円
管理費：4,000円
メンテ保証料：600円
（緊急修理含む）

（1/末退去予定・
2/上旬入居可予定）

使用部分面積：27.00㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

※室内写真は5号室となります。



1K（5号室）　27.00㎡

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	**賃貸マンション**	
最寄駅	**地下鉄東西線「宮城野通」駅　徒歩4分**	
間取	**1K**	
賃貸条件	**賃料　63,000円**	
	個人契約	**敷金0ヶ月・礼金1ヶ月** **※喫煙の場合は敷金2ヶ月**
	法人契約	**敷金2ヶ月・礼金1ヶ月** **※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月**
ハウスクリーニング費	**30,000円（税別）**	
エアコン清掃費	**6,000円（税別）**	
家具家電設置費（清掃費込）	**12,000円（税別）**	

物件所在地	若林区**新寺三丁目**1−10			
交　通	JR『仙台』駅　徒歩12分 地下鉄東西線『宮城野通』駅　徒歩4分			
建　物	建物名	**しゃとれ新寺／305号室**		
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建（全24戸）		
	使用部分	27.00㎡／7階建3階部分		
	間取内訳	左図参照		
築年月	2006年10月	契約期間	2　年	
管理費等	4,000円			
メンテ保証料	600円（緊急修理含む）／個人契約の場合			
駐車場	屋根無　16,000円 （敷金1ヶ月*仲介手数料1ヶ月） 消費税等別途*別契約			
現　況	左記参照	入居日	左記参照	
本体設備	電気、LPG、上下水道、BSｱﾝﾃﾅ、ｵｰﾄﾛｯｸ、EV、防犯ｶﾒﾗ、ｻｲｸﾙﾎﾟｰﾄ			
各戸設備	ｴｱｺﾝ、ｼｽﾃﾑｷｯﾁﾝ、ｳｵｼｭﾚｯﾄ、ｻｰﾓ水栓付きﾊﾞｽ、ｼｬﾝﾄﾞﾚ、TVﾓﾆﾀｰﾎﾝ、**ｶｰﾃﾝ、照明器具**			
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は（自然故障・劣化を含む）回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円（税別）を申し受けます。			
備　考	・火災保険加入要：12,000円（地震無）15,000円（地震付）/２年毎 ・鍵交換費用要：6,000円(税別) ・自転車ステッカー(自転車500円・原付1,000円(税別) ・自転車各世帯1台のみ・バイク駐輪は応相談 ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。（月150円/2年毎） ・更新事務手数料　10,000円（税別）/2年毎 ・ｶﾞｽ平均基本料・従量料金は令和2年10月28日現在、石油情報ｾﾝﾀｰ調べとなります。 ・ﾏﾝｽﾘｰ契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に（敷金0ヶ月の場合）喫煙の申告（電子タバコ等含む）があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、ﾏﾝｼｮﾝ内での喫煙を認めるものではございません。 ・ﾏﾝｼｮﾝ内は完全禁煙（共用・ﾍﾞﾗﾝﾀﾞ含）となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。			

日本ホームの**TurnKey**（ターンキー）
トリプルゼロ MANSION（マンション）

★敷金0ヶ月 ★保証料0円
★家具家電リース料 0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!
※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となりダブルゼロとなります。

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金でガス代がお得!
ガス得
仙台市 平均基本料 約1,592円（税別）
日本ホーム 従量料金 約295円（税別）
平均従量料金 約540円（税別）
基本料は他社の約1/2以下
月額700円（税別）
※令和2年10月28日時点-石油情報センター調べ ／一部対象外の物件もございます。

NO SMOKING
禁煙

（社）宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事（5）第4847号
日本ホーム株式会社
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL　022-252-7106
FAX　022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様　貸主

■情報公開日　2021.1.11

■手数料				
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

有効期限