



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

初期費用が
おさえられて
いいね



TVモニターホン & オートロック



人気物件に空室が
出ます!!

サイクルポート
完備(自転車)



- 『仙台駅』駅まで
900m 徒歩 約12分!
- 地下鉄東西線『宮城野通』駅まで
270m 徒歩 約4分!
- 地下鉄南北線『五橋』駅まで
900m 徒歩 約12分!



※室内写真は405号室となります。



405号室 退去予定
家賃：67,000円
管理費：4,000円
緊急メンテ費：700円

(3/末退去予定・
4/中旬入居可予定)

使用部分面積：27.00㎡



日本ホームの TurnKey MANSION

ターンキー

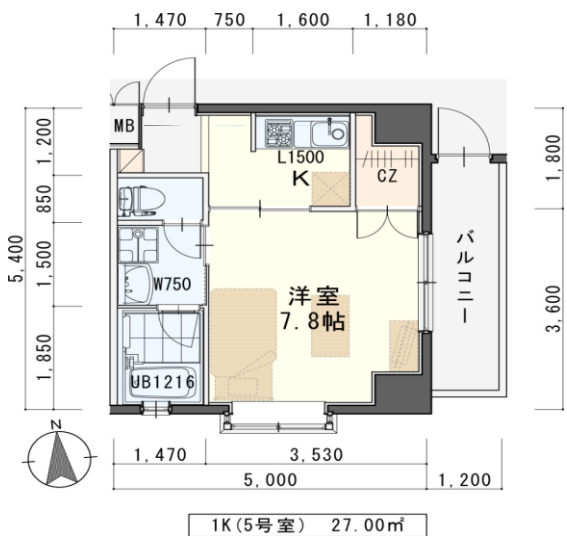
は…うれしいことがたくさん!

★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄東西線『宮城野通』駅 徒歩4分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 67,000円/管理費 4,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円/個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	若林区新寺三丁目1-10		
交通	JR『仙台』駅 徒歩12分 地下鉄東西線『宮城野通』駅 徒歩4分		
建物	建物名	しゃとれ新寺/405号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全24戸)	
	使用部分	27.00㎡/7階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2006年10月	契約期間	2年
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、BS7アンテナ、オートロック、EV、防犯カメラ、サイクルポート		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サマー水栓付きバス、シャワールーム、TVモニターホン、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、掃除機、照明器具、カーテン		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運賃5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	・火災保険加入任意：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) ・鍵交換費用要：7,700円(税込) ・自転車ステッカー(自転車550円・原付1,100円(税込)) ・更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 ・自転車各世帯1台のみ・バイク駐輪は応相談 ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

(社)宮城県宅建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/(公)全国宅建物取引業保証協会会員
宮城県知事(6)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 手数料負担の割合 貸主 0%	■借主 借主 100%
■貴社全額	■情報公開日 2026.2.6	■手数料 手数料負担の割合 借主 0%	■借主 借主 100%
		有効期限	

個人契約限定
フリーレント対象

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!
基本料金・従量料金とも
仙台市場価格の
半分
基本料金 1,045円/月(税込) 従量料金 457円/月(税込) (約)

NO SMOKING
禁煙