

敷金0ヶ月
初期費用がおさえられて
しほね

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



TVモニターホン & オートロック



人気物件に空室が
出ますっ!!

サイクルポート
完備(自転車)



- 『仙台駅』駅まで
900m 徒歩 約12分!
- 地下鉄東西線『宮城野通』駅まで
270m 徒歩 約4分!
- 地下鉄南北線『五橋』駅まで
900m 徒歩 約12分!



※室内写真は5号室となります。

405号室 空き予定

家賃: 65,000円
管理費: 4,000円
メンテ保証料: 600円

(緊急修理含む)

(1/未退去予定・
2/中旬入居可予定)

使用部分面積: 27.00㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。



1K(5号室) 27.00㎡

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

| | | |
|---------------|--------------------|---|
| 物件種目 | 賃貸マンション | |
| 最寄駅 | 地下鉄東西線『宮城野通』駅 徒歩4分 | |
| 間取 | 1K | |
| 賃貸条件 | 個人契約 | 賃料 65,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月 |
| | 法人契約 | 敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月 |
| ハウスクリーニング費 | 33,000円(税込) | |
| エアコン清掃費 | 6,600円(税込) | |
| 家具家電設置費(清掃費込) | 13,200円(税込) | |

| | | | |
|--------|---|--------------------|------|
| 物件所在地 | 若林区新寺三丁目1-10 | | |
| 交通 | JR『仙台』駅 徒歩12分 | | |
| | 地下鉄東西線『宮城野通』駅 徒歩4分 | | |
| 建物 | 建物名 | しゃとれ新寺/405号室 | |
| | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造7階建(全24戸) | |
| | 使用部分 | 27.00㎡/7階建4階部分 | |
| | 間取内訳 | 左図参照 | |
| 築年月 | 2006年10月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 4,000円 | | |
| メンテ保証料 | 600円(緊急修理含む)/個人契約の場合 | | |
| 駐車場 | 屋根無 17,600円 / 屋根付 19,800円 (敷金1ヶ月*仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約 | | |
| 現況 | 左記参照 | 入居日 | 左記参照 |
| 本体設備 | 電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、BSアンテナ、オートロック、EV、防犯カメラ、サイクルポート | | |
| 各戸設備 | エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サーモ水栓付きバス、シャンドレ、TVモニターホン、照明器具、カーテン | | |
| 家具家電 | *家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 | | |
| 備考 | *火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 *鍵交換費用要: 6,600円(税込) *自転車ステッカー(自転車550円・原付1,100円(税込)) *自転車各世帯1台のみ・バイク駐輪は応相談 *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) *更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 | | |

日本ホームの
マンション
TurnKey MANSION
ターンキー
は...うれしいことがたくさん!

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公) 全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

| | | | | |
|--------|---------------------|---------------|-------|---------|
| 客付会社様へ | ■取引態様 貸主 | ■手数料 負担の割合 | 貸主 0% | 借主 100% |
| ■社全額 | ■情報公開日 2022.1.14 | ■手数料 負担の割合 | 元付 0% | 客付 100% |
| | | | | 有効期限 |

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で **ガス得**
ガス代がお得!
従量料金 360円/月 基本料 990円/月

