



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



人気の連坊物件です!

安心のセキュリティシステム

TVモニターホン  
防犯カメラ  
オートロック

設備充実

- ☆システムキッチン
- ☆シャンプートレッサー
- ☆ウォシュレット
- ☆エアコン
- ☆ペアガラス
- ☆サマー水栓付きバス
- ☆エレベーター



地下鉄「五橋駅」まで徒歩13分  
セブンイレブン・郵便局徒歩1分  
コボスタ宮城までも徒歩圏内!!

地下鉄東西線「連坊」駅まで  
約60m 徒歩 1分  
目の前が駅の好立地!!

地下鉄東西線「連坊」駅が目の前!  
初めての一人暮らしでも安心!!  
オートロック付マンション!!!

402号室 退去済

家賃: 68,000円

管理費: 5,000円

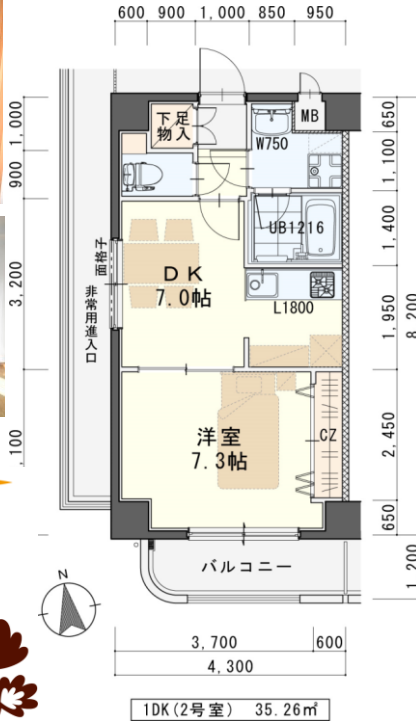
緊急メンテ費: 700円

(即入居可)

1DK 使用部分面積: 35.26㎡



※室内写真は202号室となります。



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄東西線『連坊』駅 徒歩1分	
間取	1DK	
賃貸条件	個人契約	賃料 68,000円/管理費 5,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円(緊急メンテ含む)/個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	若林区連坊2丁目10-56		
交通	市営バス『一高前』停 徒歩1分/地下鉄東西線『連坊』駅 徒歩1分		
建物	建物名	サーティ ラブ/402号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全15戸)	
	使用部分	35.26㎡/7階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2007年10月	契約期間	2年
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、BSアンテナ、オートロック、EV、防犯カメラ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サマー水栓付バス、シャドレ、TVモニターホン、ペアガラス、カーテンボックス、 <b>照明器具、カーテン</b>		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。</li> <li>・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。</li> <li>・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。</li> <li>・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。</li> </ul>		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません)</li> <li>・駐輪ステッカー(自転車¥550/原付¥1,100(税込))~バイク駐輪は要相談~</li> <li>・鍵交換費用要7,700円(税込)</li> <li>・更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎</li> <li>・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。</li> <li>・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。</li> <li>・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</li> </ul>		

# 日本ホームの TurnKey MANSION

ターンキー は…うれしいことがたくさん!

- ★フリーレント契約OK
  - ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可。また敷金は2ヶ月となります。)
  - ★家具家電リース料0円
- さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

(社)宮城県宅建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/(公社)全国宅建物取引業保証協会会員  
宮城県知事(5)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社金額	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
		■情報公開日 2025.3.27	■手数料 負担の割合	元付	0%	客付	100%
				有効期限			

※現地キー対応

個人契約限定  
フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!

基本料金・従量料金とも  
仙台市場価格の  
半分

基本料金  
1,045円/月

従量料金  
457円/月

約

