



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

全室角部屋

安心のセキュリティシステム

- TVモニターホン
- 防犯カメラ
- オートロック

設備充実

- ☆システムキッチン
- ☆シャワー・ード・レッサー
- ☆ウォシュレット
- ☆エアコン
- ☆ヘアガラス
- ☆サマー水栓付きバス
- ☆エレベーター

人気の連坊物件です!



地下鉄東西線「連坊」駅が目の前!

初めての一人暮らしでも安心!
オートロック付マンション!

601室 退去済

家賃: 70,000円
管理費: 5,000円
メンテ保証料: 600円
(緊急修理含む)

(即入居可)

1DK 使用部分面積: 35.26㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。



日本ホームの
マンション
TurnKey MANSION
ターンキー は...うれしいことがたくさん!

★フリーレント契約OK
★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)
★家具家電リース料0円
さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄東西線『連坊』駅 徒歩1分	
間取	1DK	
賃貸条件	個人契約	賃料 70,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	若林区連坊2丁目10-56		
交通	市営バス『一高前』停 徒歩1分		
	地下鉄東西線『連坊』駅 徒歩1分		
建物	建物名	サーティ ラブ/601号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造7階建(全15戸)	
	使用部分	35.26㎡/7階建6階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2007年10月	契約期間	2年
管理費等	5,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(エアウォーター東日本)、上下水道、BSアンテナ、オートロック、EV、防犯カメラ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サマー水栓付バス、シャトル、TVモニターホン、ヘアガラス、カーテンボックス、照明器具、カーテン		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	・火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・駐輪ステッカー(自転車¥550/原付¥1,100(税込)) ~バイク駐輪は要相談~ ・鍵交換費用要7,700円(税込) ・更新事務手数料 11,000円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会
宮城県知事 (5)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様
貸主

■情報公開日
2022.8.24

■手数料
有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

個人契約限定
フリーレント対象

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金でガス得

ガス得

従量料金 360円/月 基本料 990円/月

