



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

ハイツ秋田屋



オートロック&宅配式郵便受

屋根付サイクルポート



1K(2号室) 22.32㎡

※現況と図面が異なる場合は現況優先

Point! / すぐに生活可能! 照明器具・カーテン付  
Point! / お財布にもやさしい 都市ガス物件!



近隣情報

- 地下鉄南北線「河原町」駅 750m 徒歩10分
- 地下鉄南北線「長町1丁目」駅 850m 徒歩11分
- イオンエクスプレス古城店 76m 徒歩1分
- セブイレブ古城1丁目店 36m 徒歩1分
- ヨークベニマル若林店 1.2km 徒歩15分
- 七十七銀行河原町支店 700m 徒歩9分
- 河原町すいせんこども園 210m 徒歩3分
- 仙台市立古城小学校 250m 徒歩4分
- 仙台市立病院 1.2km 徒歩15分



**\*今回募集\***  
302号室 退去済  
家賃 43,000円  
管理費 3,000円  
緊急メンテ費 700円  
(即入居可)  
使用部分面積:22.32㎡

※室内写真は302号室となります。

日本ホームの

マンション  
**TurnKey MANSION**  
ターンキー

は...うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可  
また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『河原町』駅 徒歩10分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 43,000円/管理費 3,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円(緊急メンテ含む)/個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	若林区古城1丁目2-8		
交通	地下鉄『河原町』駅 徒歩10分		
	市バス『古城1丁目』停 徒歩1分		
建物	建物名	ハイツ秋田屋/302号室	
	構造・規模	鉄骨造4階建	
	使用部分	22.32㎡/4階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1995年10月	契約期間	2年
駐車場	近隣情報有/先着順 11,000円(税込)		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、都市ガス、オートロック、サイクルポート、BSアンテナ、無料WiFi(J:COM)		
各戸設備	エアコン、ミニキッチン、TVモニターホン、ウォシュレット、二重サッシ、照明器具、カーテン		
退去時精算	個人契約の場合...退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 *家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	*火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) *鍵交換費用要:7,700円(税込) *更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 *駐輪スツーカー(自転車550円・原付1,100円(税込)) *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 *無料WiFi(J:COM)を利用される場合は、ご入居者様自身でのご契約が必要となります。入退去時にご契約及び、解約のお手続きを頂きます様、お願い致します。尚、通信速度は1ギガとなります。通信速度を上げられた方は別途ご契約頂き、個別に費用が発生致します。		

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
宮城県知事 (S) 第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社金額	■取引態様	■手数料
		貸主	貸主
		情報公開日	手数料
		2025.3.27	負担割合
		物件番号	貸主 0% 借主 100%
			客付 0% 貸主 100%

Wi-Fi無料(J:COM)  
マンション

※現地キー対応  
個人契約限定  
フリーレント対象  
※マンスリー・法人契約対象外





※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

## ハイツ秋田屋



オートロック&代式郵便受

屋根付バイクポート



Point! / すぐに生活可能! 照明器具・カーテン付  
Point! / お財布にもやさしい 都市ガス物件!



### \*今回募集\*

402号室 退去済

家賃 43,000円

管理費 3,000円

緊急メンテ費 700円

(即入居可)

使用部分面積: 22.32㎡

※室内写真は302号室となります。

#### 近隣情報

- 地下鉄南北線「河原町」駅 750m 徒歩10分
- 地下鉄南北線「長町1丁目」駅 850m 徒歩11分
- イオンエクスプレス古城店 76m 徒歩1分
- セブンスイレブ古城1丁目店 36m 徒歩1分
- ヨークベニマル若林店 1.2km 徒歩15分
- 七十七銀行河原町支店 700m 徒歩9分
- 河原町すいせんこども園 210m 徒歩3分
- 仙台市立古城小学校 250m 徒歩4分
- 仙台市立病院 1.2km 徒歩15分



### 日本ホームの

## TurnKey MANSION

ターンキー は...うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『河原町』駅 徒歩10分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 43,000円 / 管理費 3,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円(緊急メンテ含む) / 個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	若林区古城1丁目2-8		
交通	地下鉄『河原町』駅 徒歩10分		
	市バス『古城1丁目』駅 徒歩1分		
建物	建物名	ハイツ秋田屋 / 402号室	
	構造・規模	鉄骨造4階建	
	使用部分	22.32㎡ / 4階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1995年10月	契約期間	2年
駐車場	近隣情報有 / 先着順 11,000円(税込)		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、都市ガス、オートロック、サイクルポート、BSアンテナ、無料WiFi(J:COM)		
各戸設備	エアコン、ミニキッチン、TVモニターホン、ウォシュレット、二重サッシ、照明器具、カーテン		
退去時精算	個人契約の場合...退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	火災保険加入任意: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付) / 2年毎(当社での加入義務はありません) 鍵交換費用: 7,700円(税込) 更新事務手数料: 16,500円(税込) / 2年毎 駐輪スッカー(自転車550円・原付1,100円(税込)) マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 *無料WiFi(J:COM)を利用される場合は、ご入居者様自身でのご契約が必要となります。入退去時にご契約及び、解約のお手続きを頂きます様、お願い致します。尚、通信速度は1ギガとなります。通信速度を上げられた方は別途ご契約頂き、個別に費用が発生致します。		



※現況と図面が異なる場合は現況優先

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
宮城県知事 (5) 第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社金額	取引取扱	手数料	貸主	借主
		貸主	手数料 負担割合	0%	100%
		情報公開日	手数料 負担割合	0%	100%
		2025.3.27	物件番号		



敷金0ヶ月  
初期費用がおさえられて  
いね

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

ハイツ秋田屋



100% 100% 100% 100%

屋根付サイクルポート

Point! / すぐに生活可能! 照明器具・カーテン付  
Point! / お財布にもやさしい 都市ガス物件!



**\*今回募集\***  
303号室 退去済  
家賃 44,000円  
管理費 3,000円  
緊急メンテ費 700円

(リフォーム中・4/中旬入居可予定)  
使用部分面積:27.42㎡

※室内写真は302号室となります。

- 近隣情報
- 地下鉄南北線「河原町」駅 750m 徒歩10分
  - 地下鉄南北線「長町1丁目」駅 850m 徒歩11分
  - イオンエクスプレス古城店 76m 徒歩1分
  - セブンイレブン古城1丁目店 36m 徒歩1分
  - ヨークベニマル若林店 1.2km 徒歩15分
  - 七十七銀行河原町支店 700m 徒歩9分
  - 河原町すいせんこども園 210m 徒歩3分
  - 仙台市立古城小学校 250m 徒歩4分
  - 仙台市立病院 1.2km 徒歩15分



1K(3号室) 27.42㎡

※現況と図面が異なる場合は現況優先

日本ホームの マンション  
**TurnKey MANSION**  
ターンキー は...うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約0K
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可 また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのままだ!!

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『河原町』駅 徒歩10分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 44,000円/管理費 3,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円(緊急メンテ含む)/個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	若林区古城1丁目2-8		
交通	地下鉄『河原町』駅 徒歩10分		
	市バス『古城1丁目』停 徒歩1分		
建物	建物名	ハイツ秋田屋/303号室	
	構造・規模	鉄骨造4階建	
	使用部分	27.42㎡/4階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1995年10月	契約期間	2年
駐車場	近隣情報有/先着順 11,000円(税込)		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、都市ガス、オートロック、サイクルポート、BSアンテナ、 <b>無料WiFi(J:COM)</b>		
各戸設備	エアコン、ミニキッチン、TVモニターホン、ウォシュレット、二重サッシ、 <b>照明器具、カーテン</b>		
退去時精算	個人契約の場合...退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	<ul style="list-style-type: none"> <li>家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。</li> <li>入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。</li> <li>契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し渡します。</li> <li>家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。</li> </ul>		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません)</li> <li>鍵交換費用:7,700円(税込)</li> <li>更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎</li> <li>駐輪スタック(自転車550円・原付1,100円(税込))</li> <li>マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。</li> <li>申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。</li> <li>マンション内は完全禁煙(共用ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。</li> <li>無料Wi-Fi(J:COM)を利用される場合は、ご入居者様自身でのご契約が必要となります。入退去時にご契約及び、解約のお手続きを頂きます様、お願い致します。尚、通信速度は1ギガとなります。通信速度を上げられた方は別途ご契約頂き、個別に費用が発生致します。</li> </ul>		

(社)宮城県地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
宮城県知事 (5) 第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

■取引態様	■手数料	■手数料
貸主	手数料 負担の割合	貸主 0% 借主 100%
■情報公開日	■手数料	手数料 負担の割合
2025.3.27	貸付 0% 借付 100%	物件番号

Wi-Fi無料(J:COM)  
マンション

※現地キー対応  
個人契約限定  
フリーレント対象  
※マンスリー・法人契約対象外

