

敷金0ヶ月  
初期費用がおさえられて  
いね

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

ハイツ秋田屋



100% 100% 100% 100%

屋根付サイクルポート

Point! / すぐに生活可能! 照明器具・カーテン付  
Point! / お財布にもやさしい 都市ガス物件!



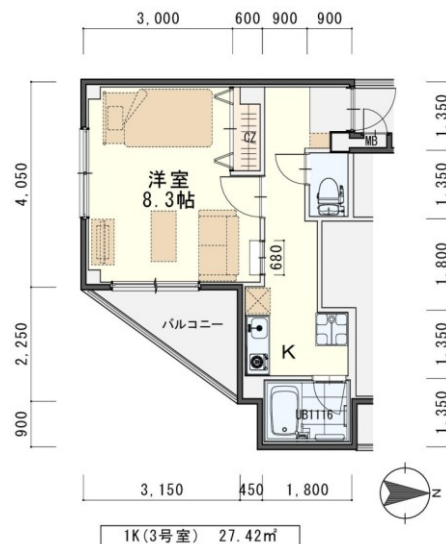
**\*今回募集\***  
303号室 退去済  
家賃 44,000円  
管理費 3,000円  
緊急メンテ費 700円

(リフォーム中・4/中旬入居可予定)  
使用部分面積:27.42㎡

※室内写真は302号室となります。

近隣情報

- ・地下鉄南北線「河原町」駅 750m 徒歩10分
- ・地下鉄南北線「長町1丁目」駅 850m 徒歩11分
- ・イオンエクスプレス古城店 76m 徒歩1分
- ・セブンイレブン古城1丁目店 36m 徒歩1分
- ・ヨークベニマル若林店 1.2km 徒歩15分
- ・七十七銀行河原町支店 700m 徒歩9分
- ・河原町すいせんこども園 210m 徒歩3分
- ・仙台市立古城小学校 250m 徒歩4分
- ・仙台市立病院 1.2km 徒歩15分



1K(3号室) 27.42㎡

※現況と図面が異なる場合は現況優先

(社)宮城県地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
宮城県知事 (5) 第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp



■取引態様  
貸主  
■情報公開日  
2025.3.27

■手数料  
貸主  
借主

手数料 負担の割合	貸主 0%	借主 100%
手数料 負担の割合	借主 0%	貸主 100%

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『河原町』駅 徒歩10分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 44,000円 / 管理費 3,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円(緊急メンテ含む) / 個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	若林区古城1丁目2-8		
交通	地下鉄『河原町』駅 徒歩10分		
	市バス『古城1丁目』停 徒歩1分		
建物	建物名	ハイツ秋田屋 / 303号室	
	構造・規模	鉄骨造4階建	
	使用部分	27.42㎡ / 4階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1995年10月	契約期間	2年
駐車場	近隣情報有 / 先着順 11,000円(税込)		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、都市ガス、オートロック、サイクルポート、BSアンテナ、 <b>無料WiFi(J:COM)</b>		
各戸設備	エアコン、ミニキッチン、TVモニターホン、ウォシュレット、二重サッシ、 <b>照明器具、カーテン</b>		
退去時精算	個人契約の場合...退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し渡します。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	・火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) ・鍵交換費用:7,700円(税込) ・更新事務手数料:16,500円(税込)/2年毎 ・駐輪ステッカー(自転車550円・原付1,100円(税込)) ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ・無料Wi-Fi(J:COM)を利用される場合は、ご入居者様自身でのご契約が必要となります。入退去時にご契約及び、解約のお手続きを頂きます様、お願い致します。尚、通信速度は1ギガとなります。通信速度を上げられた方は別途ご契約頂き、個別に費用が発生致します。		

日本ホームの  
マンション  
**TurnKey MANSION**  
ターンキー  
は...うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約0K  
★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可  
また敷金は2ヶ月となります。)  
★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのままだ!!



※現地キー対応

個人契約限定  
フリーレント対象

※マンスリー・法人契約対象外

