



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

ハイツ秋田屋



オートロック&代式郵便受

屋根付バイクポート



※現況と図面が異なる場合は現況優先

Point! / すぐに生活可能! 照明器具・カーテン付
Point! / お財布にもやさしい 都市ガス物件!



今回募集
402号室 退去済
家賃 43,000円
管理費 3,000円
緊急メンテ費 700円
(即入居可)
使用部分面積: 22.32㎡

※室内写真は302号室となります。

- 近隣情報
- 地下鉄南北線「河原町」駅 750m 徒歩10分
 - 地下鉄南北線「長町1丁目」駅 850m 徒歩11分
 - イオンエクスプレス古城店 76m 徒歩1分
 - セブンイレブン古城1丁目店 36m 徒歩1分
 - ヨークベニマル若林店 1.2km 徒歩15分
 - 七十七銀行河原町支店 700m 徒歩9分
 - 河原町すいせんこども園 210m 徒歩3分
 - 仙台市立古城小学校 250m 徒歩4分
 - 仙台市立病院 1.2km 徒歩15分



日本ホームの マンション
TurnKey MANSION
ターンキー は...うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『河原町』駅 徒歩10分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 43,000円 / 管理費 3,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円(緊急メンテ含む) / 個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	若林区古城1丁目2-8		
交通	地下鉄『河原町』駅 徒歩10分		
	市バス『古城1丁目』停 徒歩1分		
建物	建物名	ハイツ秋田屋 / 402号室	
	構造・規模	鉄骨造4階建	
	使用部分	22.32㎡ / 4階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1996年2月	契約期間	2年
駐車場	近隣情報有 / 先着順 11,000円(税込)		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、都市ガス、オートロック、サイクルポート、BSアンテナ、 無料WiFi(J:COM)		
各戸設備	エアコン、ミニキッチン、TVモニターホン、ウォシュレット、二重サッシ、 照明器具、カーテン		
退去時精算	個人契約の場合...退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 *家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	*火災保険加入任意: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付) / 2年毎(当社での加入義務はありません) *鍵交換費用要: 7,700円(税込) *更新事務手数料 16,500円(税込) / 2年毎 *駐輪スッカー(自転車550円・原付1,100円(税込)) *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 *無料WiFi(J:COM)を利用される場合は、ご入居者様自身でのご契約が必要となります。入退去時にご契約及び、解約のお手続きを頂きます様、お願い致します。尚、通信速度は1ギガとなります。通信速度を上げられた方は別途ご契約頂き、個別に費用が発生致します。		

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社全額	取引取扱	手数料 負担の割合	貸主 元付	借主 寄付
		貸主 情報公開日	0%	0%	100%
		2025.3.27	0%	0%	100%
		物件番号			

