



「全面バリアフリー」「車椅子対応」「ペット可」

近隣情報

七十七銀行六丁目支店まで 850m 徒歩 約10分
 カワチ薬品仙台東店まで 1km 徒歩 約12分
 みやぎ生協六丁目の目店まで 350m 徒歩 約5分
 マザーグース保育園まで 90m 徒歩 約1分
 仙台東インターまで1.4km 車で 約5分



「六丁目の目」
 Sendaï 総館から徒歩 6分

※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。
 (メンテ保証料も発生いたします。)
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

暮らす人、みんなに優しいマンションです!!



共用廊下にも手摺があるから安心!!
 室内とパルコニーには段差がないからお洗濯もラクラク!

退去済

302号室
 家賃：71,000円
 管理費：4,000円
 メンテ保証料：600円
 (緊急修理含む)
 (リフォーム中・12/未入居可予定)
 使用部分面積：51.06㎡

※室内写真は301号室となります。

日本ホームの TurnKey マンション
 ターンキー トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月★保証料0円
 ★家具家電リース料0円
 さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!
 ※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。また、ペット飼育の際は家具家電セットは不可となります。
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。



床はフラット、手摺もついていて、お風呂も快適空間!

※ペット飼育時は家具家電セットはできません



※現況と図面が異なる場合は現況優先

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄東西線「六丁目の目」駅	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 71,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	

物件所在地	若林区六丁目の目中町7-77 仙台市営バス「六丁目の目南町」停 徒歩2分		
交通	建物名	Sendaï 総館/302号室	
	構造・規模	SRC造10階建(全54戸)	
	使用部分	51.06㎡/10階建3階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2000年5月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	7,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・エレベーター・BS・オートロック		
各戸設備	オール電化・システムキッチン(IHクッキングヒーター2口)・エアコン・ウォシュレット・サーモ水栓付バス・シャワー・レジャー・インターホン		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> 家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。 ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 鍵交換費用要: 6,000円(税別) ・各階物置有り: 500円(各階3室のみ) 火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 駐輪ステッカー要(自転車500円・原付バイク1,000円(税別)) ペットは小型犬若しくは猫一匹のみです。尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。 マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

<p>(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅地建物取引業協会会員 宮城県知事(5) 第4847号 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11 TEL 022-252-7106 FAX 022-252-9286 http://www.nipponhome.co.jp</p>	<p>客付会社様へ</p>	<p>■取引態様 貸主 ■情報公開日 2020.11.12</p>	<p>■手数料 手数料負担の割合 貸主 0% 借主 100%</p> <p>■手数料 手数料負担の割合 元付 0% 客付 100%</p>	<p>■貴社全額</p>
---	---------------	--	---	--------------

※現地キ一対応

個人契約限定
 フリーレント対象
 ※マンスリー・法人契約対象外

