

**敷金0ヶ月**



初期費用が、おさえられていしね♪

※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。  
(メンテ保証料も発生いたします。)  
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

**暮らす人、みんなに優しいマンションです!!**



共用廊下にも手摺があるから安心!!

室内とパティオには段差がないからお洗濯もラクラク♪

床はフラット、手摺もついていて、お風呂も快進空間!

エントランスや各戸の玄関は、スロープにより段差解消☆

※室内写真は301号室となります。

**「全面バリアフリー」「車椅子対応」「ペット可」**

**近隣情報**

七十七銀行六丁目支店まで 850m 徒歩 約10分  
 カワチ薬品仙台東店まで 1km 徒歩 約12分  
 みやぎ生協六丁目の目店まで 350m 徒歩 約5分  
 マザーグース保育園まで 90m 徒歩 約1分  
 仙台東インターまで 1.4km 車で 約5分



『六丁目の目』  
SENDAI 忠恕館から徒歩 6分

**日本ホームの TurnKey マンション**

**トリプルゼロ MANSION**

★敷金0ヶ月 ★保証料0円  
★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。また、ペット飼育の際は家具家電セットは不可となります。  
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりトリプルゼロとなります。

一ペットも家族の一員です。一ペットは小型犬1匹もしくは猫1匹となります。

**401号室**

**家賃：75,000円**

**管理費：4,000円**

**メンテ保証料：600円**  
(緊急修理含む)

(9/末退去予定・10/末入居可予定)

**使用部分面積：55.36㎡**

**※ペット飼育時は家具家電セットはできません**

※現況と図面が異なる場合は現況優先



物件種目	<b>賃貸マンション</b>		
最寄駅	<b>地下鉄東西線『六丁目の目』駅</b>		
間取	<b>2LDK</b>		
賃貸条件	個人契約	<b>賃料 75,000円</b> <b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
	法人契約	<b>敷金2ヶ月・礼金1ヶ月</b> ※定期借家の場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	<b>36,000円 (税別)</b>		
エアコン清掃費	<b>6,000円 (税別)</b>		
家具家電清掃費	<b>6,000円 (税別)</b>		

物件所在地	<b>若林区六丁目の目中町7-77</b> 仙台市営バス『六丁目の目南町』停 徒歩2分		
交通	建物名	<b>SENDAI 忠恕館/401号室</b>	
	構造・規模	SRC造10階建(全54戸)	
	使用部分	55.36㎡/10階建4階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2000年5月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	7,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・エレベーター・BS・オートロック		
各戸設備	オール電化・システムキッチン(IHクッキングヒーター2口)・エアコン・ウォシュレット・サーモ水栓付バス・シャワー・トレッサー・インターホン、カーテンBOX		
備考	※鍵交換費用要: 6,000円(税別) ※駐車場別契約 ※火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震有)/2年毎 ※各階物置有り: 500円(各階3室のみ) ※駐輪ステッカー要(自転車500円・原付バイク1,000円(税別)) ※ペットは小型犬若しくは猫一匹のみです。尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

日本ホーム株式会社

TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様 貸主

■情報公開日 2020.8.7

■手数料 物件番号

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。  
 入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。  
 ※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。  
 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。

