

敷金0ヶ月
 ※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。
 (メンテ保証料も発生いたします。)
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。
カーテン・照明器具標準装備!!

「全面バリアフリー」「車椅子対応」「ペット可」
 近隣には小学校・保育園もあり
 ファミリーにおすすめ♪
オール電化マンションで安心♪
ペットと暮らせます♪



地下鉄東西線「六丁の目」駅 350m 徒歩5分
 ヨークベニマル六丁の目店 550m 徒歩7分
 セブンイレブン六丁の目駅前店 290m 徒歩4分
 七十七銀行六丁目支店 550m 徒歩7分
 スターバックスコーヒー 250m 徒歩4分

仙台市立荒井小学校 550m 徒歩7分
 仙台市立七郷中学校 1.9km 徒歩24分
 るり幼稚園 450m 徒歩6分
 六丁の目マザーグースこども園 150m 徒歩2分
 JSS 仙台スイミングスクール 400m 徒歩5分

〇4号線バイパス「六丁の目交差点」まで1km車で2分
〇三陸自動車道「仙台東インター」まで1.4km車で3分



603号室 退去済
家賃：67,000円
管理費：5,000円
メンテ保証料：600円
 (緊急修理含む)
 (リフォーム中・
 1/未入居可予定)
使用部分面積：41.40㎡



エントランスにはスロープもあり
 ベビーカーやでも安心



**※ペット飼育時は
 家具家電セットはできません**



日本ホームの
TurnKey MANSION
 ターンキー
は…うれしいことがたくさん♪

★ **フリーレント契約0K**
 ★ **敷金0ヶ月** (法人契約はフリーレント不可
 また敷金は2ヶ月となります。)
 ★ **家具家電リース料0円**
さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!
 ※ペットを飼育の場合は敷金2ヶ月・ペット飼育の際は家具家電セット不可

※現況と図面が異なる場合は現況優先

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	地下鉄東西線『六丁の目』駅 徒歩5分		
間取	2K		
賃貸条件	個人契約	賃料 67,000円	
		敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
賃貸条件	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)		
エアコン清掃費	6,600円(税込)		
家具家電清掃費(清掃費込)	13,200円(税込)		

物件所在地	若林区六丁の目中町7-77		
交通	地下鉄東西線『六丁の目』駅 徒歩5分		
	仙台市営バス『六丁の目南町』停 徒歩2分		
建物	建物名	SENDAI 恵郷館/603号室	
	構造・規模	SRC造10階建(全54戸)	
	使用部分	41.40㎡/10階建6階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2000年5月	契約期間	2年
管理費等	5,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	7,700円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込・別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・エレベーター・BS・オートロック		
各戸設備	オール電化・システムキッチン(IHクッキングヒーター3口)・エアコン・ウォシュレット・サーモ水栓付バス・シャブレードレジャー・インターホン・ 照明器具・カーテン		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。		
備考	・鍵交換費用要:6,600円(税込) ・各階物置有り:500円(各階3室のみ) ・火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・駐輪ステッカー要(自転車550円・原付バイク1,100円(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) ・ペットは小型犬若しくは猫一匹のみです。尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 宮城県知事(5)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 手数料 負担の割合	■貸主 元付	■借主 客付
	■情報公開日 2023.1.12	■物件番号		

※現地キー対応
個人契約限定
フリーレント対象
 ※マンスリー・法人契約対象外

