



※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月・礼金1ヶ月となります。その場合は、償却負担金は不要となります。償却負担金も発生いたします。

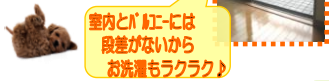
「全面バリアフリー」「車椅子対応」「ペット可」



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄東西線「六丁の目」駅	
間取	2K	
賃貸条件	賃料 65,000円	
	個人契約 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月	法人契約 敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
	○ペット飼育時は個人契約・法人契約共に敷金2ヶ月 ○定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月	
ハウスクリーニング	28,000円（税別）	

カーテン・LED照明器具標準装備!!!

暮らす人、みんなに優しいマンションです!!



「ペットも家族の一員ですー ペットは小型犬1匹もしくは猫1匹となります。」



405号室
家賃：65,000円
管理費：4,000円
償却負担金：880円
 (即入居可)
使用部分面積：41.40㎡

近隣情報

七十七銀行六丁目支店まで 850m 徒歩 約10分
 カフチ薬品仙台東店まで 1km 徒歩 約12分
 みやぎ生協六丁の目店まで 350m 徒歩 約5分
 マザーダース保育園まで 90m 徒歩 約1分
 仙台東インターまで1.4km 車で 約5分



物件所在地	若林区六丁の目中町7-77	
交通	仙台市営バス『六丁の目南町』停 徒歩2分	
建物	建物名	SENDAI 忠恕館
	構造・規模	SRC造10階建(全54戸)
	使用部分	41.40㎡/10階建4階部分
	間取内訳	左記参照
築年月	2000年5月	契約期間 2年
管理費等	4,000円	
償却負担金	880円<経年劣化は免責>	
駐車場	7,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約	
現況	左記参照	入居日 左記参照
本体設備	電気・上下水道・エレベーター・BS・オートロック	
各戸設備	オール電化・システムキッチン(IHクッキングヒーター2口)・エアコン・ウォシュレット・サモ水栓付バス・シャワー・トレッサー・インターホン・カーテン・LED照明器具	
備考	※鍵交換費用要:7,000円(税別) ※駐車場別契約 ※火災保険加入要:14,000円(地震保険無)/2年毎 ※各階物置有り:500円(各階3室のみ) ※駐輪ステッカー要(自転車500円・原付バイク1,000円(税別)) ※ペットは小型犬若しくは猫一匹のみです。(審査有り) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。	
会員番号		物件番号

※現況と図面が異なる場合は現況優先



(公社)宮城県宅地建物取引業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会加盟
 宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額
 ■取引態様 貸主
 ■情報公開日 2018.12.29

■手数料	手数料負担の割合	貸主 0%	借主 100%
	手数料負担の割合	元付 0%	客付 100%
有効期限			

