



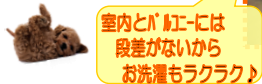
※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月・礼金1ヶ月となります。  
償却負担金も発生いたします。

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。  
その場合は、償却負担金は不要となります。

暮らす人、みんなに優しいマンションです!!



共用廊下にも手摺があるから安心!!



室内と廊下には段差がないからお洗濯もラク!

エントランスや各戸の玄関は、スロープにより段差解消☆



一ペットも家族の一員ですー  
ペットは小型犬1匹もしくは猫1匹となります。

近隣情報

七十七銀行六丁目支店まで 850m 徒歩 約10分  
カワチ薬品仙台東店まで 1km 徒歩 約12分  
みやぎ生協六丁目の目店まで 350m 徒歩 約5分  
マザーグース保育園まで 90m 徒歩 約1分  
仙台東インターまで1.4km 車で 約5分

※室内写真は301号室となります。

床はフラット、手摺もついていて、お風呂も快活空間!



501号室 空き予定

家賃：75,000円

管理費：4,000円

償却負担金：880円

(2/未退去予定・

3/未入居可予定)

使用部分面積：55.36㎡



※現況と図面が異なる場合は現況優先

「全面バリアフリー」「車椅子対応」「ペット可」



物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	地下鉄東西線「六丁の目」駅	
間取	<b>2LDK</b>	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
ハウスクリーニング	<b>33,000円 (税別)</b>	

物件所在地	若林区六丁の目中町7-77		
交通	仙台市営バス『六丁の目南町』停 徒歩2分		
建物	建物名	SENDAI 忠恕館	
	構造・規模	SRC造10階建(全54戸)	
	使用部分	55.36㎡/10階建5階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2000年5月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	7,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・エレベーター・BS・オートロック		
各戸設備	オール電化・システムキッチン(IHキッチン・ヒーター2口)・エアコン・ウォシュレット・サモ水栓付バス・シャワー・ドレッサー・インターホン		
備考	※鍵交換費用要:7,000円(税別) ※駐車場別契約 ※火災保険加入要:14,000円(地震保険無)/2年毎 ※各階物置有り:500円(各階3室のみ) ※駐輪ステッカー要(自転車500円・原付バイク1,000円(税別)) ※ペットは小型犬若しくは猫一匹のみです。(審査有り) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号	物件番号		



日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額  
■取引態様  
貸主  
■情報公開日  
2018.12.18

■手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%
有効期限					

