

敷金0ヶ月



初期費用が、おさえられて
しゅね

「全面バリアフリー」「車椅子対応」「ペット可」



※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月・礼金1ヶ月となります。その場合は、償却負担金は不要となります。 償却負担金も発生いたします。

カーテン・LED照明器具標準装備！！

暮らす人、みんなに優しいマンションです！！



共用廊下にも手摺があるから安心！！



室内とバルコニーには段差がないからお洗濯もラク♪



エントランスや各戸の玄関は、スロープにより段差解消☆



ペットも家族の一員ですー
ペットは小型犬1匹もしくは猫1匹となります。

フリーレント対象

※定期借家は対象外となります。

近隣情報

七十七銀行六丁目支店まで 850m 徒歩 約10分
カフチ薬品仙台東店まで 1km 徒歩 約12分
みやぎ生協六丁目の目店まで 350m 徒歩 約5分
マザーグース保育園まで 90m 徒歩 約1分
仙台東インターまで1.4km 車で 約5分



床はフラット、手摺もついていて、お風呂場も快通空間！



907号室

家賃：77,000円

管理費：4,000円

償却負担金：880円

(即入居可)

使用部分面積：55.36㎡

※現況と図面が異なる場合は現況優先

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄東西線「六丁の目」駅	
間取	2LDK	
賃貸条件	賃料 77,000円	
	個人契約 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月	法人契約 敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
	<input type="checkbox"/> ペット飼育時は個人契約・法人契約共に敷金2ヶ月 <input type="checkbox"/> 定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月	
ハウスクリーニング	33,000円 (税別)	

物件所在地	若林区六丁の目中町7-77		
交通	仙台市営バス『六丁の目南町』停 徒歩2分		
建物	建物名	SENDAI 忠恕館	
	構造・規模	SRC造10階建(全54戸)	
	使用部分	55.36㎡/10階建9階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2000年5月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	7,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・エレベーター・BS・オートロック		
各戸設備	オール電化・システムキッチン(電熱ヒーター3口)・エアコン・ウォシュレット・サモ水栓付バス・シャワー・レジャー・インターホン・ カーテン・LED照明器具		
備考	※鍵交換費用要:7,000円(税別) ※駐車場別契約 ※火災保険加入要:14,000円(地震保険無)/2年毎 ※各階物置有り:500円(各階3室のみ) ※駐輪ステッカー要(自転車500円・原付バイク1,000円(税別)) ※ペットは小型犬若しくは猫一匹のみです。(審査有り) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) ※更新事務手数料:10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号		物件番号	



日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額
■取引態様
貸主
■情報公開日
2018.12.29

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%
物件番号				

