



うれしいペット可マンション
 地下鉄東西線・南北線2路線使用可能！
 便利な【宅配ボックス2019年11月末取付け完了！】

敷金0ヶ月
 初期費用がおさえられていっしょ
 ※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。
 (メンテ保証料も発生いたします。)
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。



全室ペット飼育可能となりました！
 (猫2匹まで・犬は不可)

- 近隣情報 —
- 地下鉄東西線『連坊』駅 140m 徒歩2分
 - 地下鉄南北線『五橋』駅 1.1km 徒歩14分
 - セブンイレブン・郵便局 50m 徒歩1分
 - 仙台第一高等学校(北門) 80m 徒歩1分
 - 楽天生命パーク宮城 1.3km 徒歩17分
 - 仙台駅 2km 徒歩25分

Wi-Fi無料
 マンションです

安心のオートロック
 防犯カメラも完備！



退去済
301号室
家賃：62,000円
管理費：3,000円
緊急メンテ費：700円
 (リフォーム中・5/下旬入居可予定)
 使用部分面積：32.25㎡



日本ホームの
TurnKey MANSION
 ターンキー は…うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可。また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまま！！
 ※ペットを飼育の場合は敷金2ヶ月・ペット飼育の際は家具家電セット不可

※現況と図面が異なる場合は現況を優先します。
※ペット飼育時は家具家電セットはできません

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄東西線『連坊』駅 徒歩2分	
間取	1DK	
賃貸条件	個人契約	賃料 62,000円／管理費 3,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円／個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	若林区連坊小路17-4		
交通	仙台市営バス『一高前』停 徒歩1分		
	地下鉄東西線『連坊』駅 徒歩2分		
建物	建物名	ヴィントルーナ/301号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全6戸)	
	使用部分	32.25㎡/4階建3階部分	
	間取内訳	左記参照	
築年月	2001年9月	契約期間	2年
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	オートロック、LPG(日本ホーム)、電気、BS、防犯カメラ、 無料Wi-Fi		
各戸設備	エアコン、ウォシュレット、洗面化粧台、システムキッチン、カーテンBOX、洗濯機、電子レンジ、掃除機、Sベッド、TVボード、 照明器具、カーテン		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	<ul style="list-style-type: none"> ・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電撤去後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。 ・ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入任意：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) ・駐輪ステッカー：自転車550円、原付1,100円(税込) 鍵交換費用7,700円(税込) ・更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含む)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 ・ペットは猫2匹まで(犬不可)尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。 ・無料Wi-Fiを利用される場合は、ご契約者様でのお手続きが必要となります。入居退去時には必ずお手続き頂きます様、お願い致します。NTT東日本 TEL0120-116-116 		

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 宮城県知事(5)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	貸主 0%	借主 100%
	■情報公開日 2025.4.10	■手数料 負担の割合	客付 0%	借主 100%
		物件番号		

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象
 ※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、**ガス代がお得!**

基本料金・従量料金とも
 仙台市場価格の
半分

基本料金 1,045円(税込) 従量料金 457円(税込) 約

NO SMOKING 禁煙