

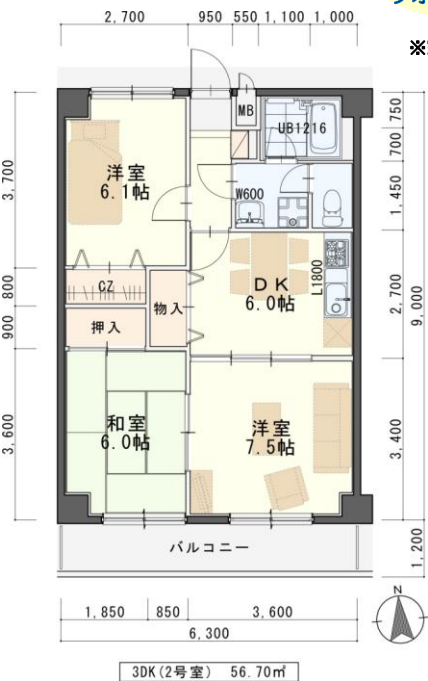
日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得！
月額 **756円** (税込)
※水道代は別



学区：七郷小学校
1430m

リニューアル済
・エアコン交換
・ウォシュレット取付

※室内写真は203号室のため反転となります。



今回募集
402号室 退去済
家賃：71,000円
管理費：3,000円
メンテ保証料：600円
(緊急修理含む)
(即入居可)
使用部分面積：56.70㎡



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

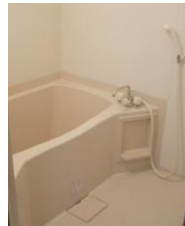


※法人契約の場合は、敷金3ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！

近隣情報

七十七銀行六丁目支店まで 徒歩10分
カワチ薬品仙台東店まで 徒歩12分
スーパービック六丁の目店まで 徒歩10分
ファミリーマート六丁の目店まで 徒歩4分
仙台東インターまで 車で5分



日本ホームの **TurnKey** ターンキー マンション
トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月★保証料0円

★家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま！！
※法人契約の場合は、敷金3ヶ月となり**ダブルゼロ**となります。



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄東西線「六丁の目」駅	
間取	3DK	
賃貸条件	個人契約	賃料 71,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金1ヶ月
	法人契約	敷金3ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	

物件所在地	若林区六丁の目中町7-25		
交通	市営バス『六丁の目西町』停 徒歩3分		
	地下鉄東西線『六丁の目』駅 徒歩6分		
建物	建物名	Fセルバン/402号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全16戸)	
	使用部分	56.70㎡/4階建4階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1999年4月	契約期間	2年
管理費	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)／個人契約の場合		
駐車場	7,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、洗面化粧台、インターホン、カーテン、照明器具		
備考	※火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※鍵交換費用要：6,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車500円・原付1,000円(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金1ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の1ヶ月分をご請求させていただきます。		

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

宮城県仙台市(4)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様
貸主
■情報公開日
2019.6.25

手数料	貸主	0%	借主	100%
手数料	元付	0%	客付	100%

有効期限

※現地キー対応