

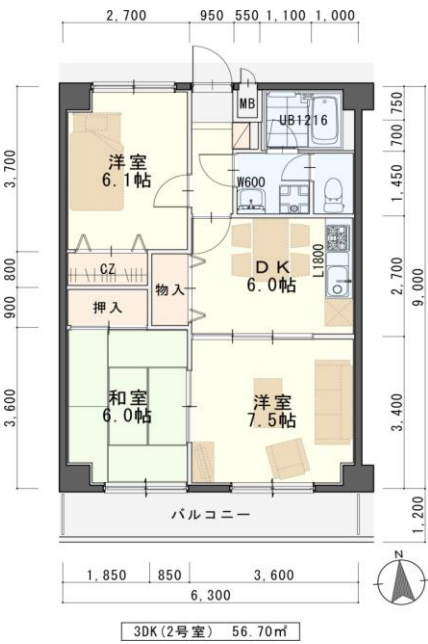


# 入居者募集中

地下鉄東西線『六丁の目駅』  
Fセルバンから徒歩6分

学区：七郷小学校

広々、3LDKでファミリーにおススメ！  
保育園、幼稚園、学校  
近くに施設もたくさん！



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。  
カーテン・照明器具標準装備！！

## 近隣情報

- 七十七銀行六丁目支店まで 徒歩10分
- カワチ薬品仙台東店まで 徒歩12分
- スーパービック六丁の目店まで 徒歩10分
- ファミリーマート六丁の目店まで 徒歩4分
- 仙台東インターまで 車で5分



※室内写真は203号室のため反転となります。

**今回募集**  
102号室 退去済  
家賃：69,000円  
管理費：3,000円  
メンテ保証料：600円  
(緊急修理含む)  
(リフォーム中・1/末入居可予定)  
使用部分面積：56.70㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。  
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

# 日本ホームの TurnKey ターンキー マンション トリプルゼロ MANSION



さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま！！  
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄東西線「六丁の目」駅	
間取	3DK	
賃貸条件	個人契約	賃料 69,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電設置費 (清掃費込)	12,000円 (税別)	

物件所在地	若林区六丁の目中町7-25		
交通	市営バス『六丁の目西町』停 徒歩3分		
	地下鉄東西線『六丁の目』駅 徒歩6分		
建物	建物名	Fセルバン/102号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全16戸)	
	使用部分	56.70㎡/4階建1階部分	
間取内訳	左図参照		
築年月	1999年4月	契約期間	2年
管理費	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	7,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、洗面化粧台、インターホン、カーテンBOX、照明器具、カーテン		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。		
備考	・火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用要：6,000円(税別) ・駐輪スパー(自転車500円・原付1,000円(税別)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ・更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ・ガス平均基本料・従量料金は令和2年10月28日現在、石油情報センター調べとなります。 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。		

(社)宮城県宅地建物取引業協会 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
宮城県知事 (S) 第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合	■手数料 負担の割合
	貸主	0%	借主	100%	
	客付	0%	客付	100%	
	■情報公開日 2021.1.11	有効期限			

※現地キー対応

個人契約限定  
フリーレント対象  
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス代がお得！  
基本料は他社の約1/2以下  
月額700円  
※基本料は他社の約1/2以下  
※ガス代は他社の約1/2以下  
※基本料は他社の約1/2以下

