

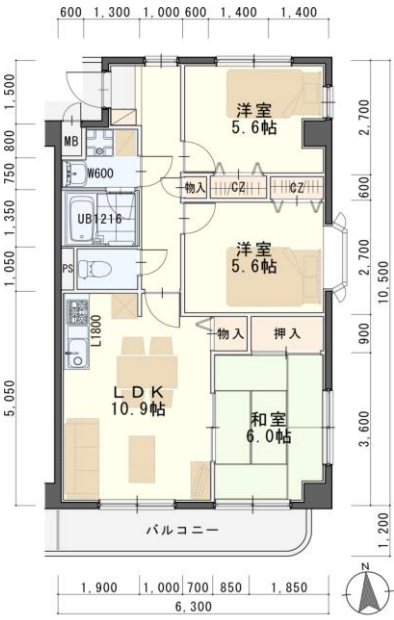


入居者募集中

地下鉄東西線『六丁の目駅』！
Fセルバから徒歩6分

学区：七郷小学校

広々、3LDKでファミリーにおススメ！
保育園、幼稚園、学校
近くに施設もたくさん！



3LDK(5号室) 64.50㎡

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！

近隣情報

- 七十七銀行六丁目支店まで 徒歩10分
- カワチ薬品仙台東店まで 徒歩12分
- スーパービック六丁の目店まで 徒歩10分
- ファミリーマート六丁の目店まで 徒歩4分
- 仙台東インターまで 車で5分



※室内写真は101号室のため、反転となります。

今回募集

205号室 退去予定

家賃：74,000円
管理費：3,000円
メンテ保証料：600円
(緊急修理含む)

(12/末退去予定・1/末入居可予定)

使用部分面積：64.50㎡

日本ホームのTurnKey トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月 ★保証料0円
★家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのままだ！！

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄東西線「六丁の目」駅	
間取	3LDK	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,000円(税別)	
エアコン清掃費	6,000円(税別)	
家具家電清掃費	6,000円(税別)	

物件所在地	若林区六丁の目中町7-25		
交通	市営バス『六丁の目西町』停 徒歩3分		
	地下鉄東西線『六丁の目』駅 徒歩6分		
建物	建物名	Fセルバ/205号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建(全16戸)	
	使用部分	64.50㎡/4階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	1999年4月	契約期間	2年
管理費	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	7,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、上下水道、LPG、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、洗面化粧台、インターホン、暖房便座、カーテン、照明器具		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> ・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用要：6,000円(税別) ・駐輪スパーカー(自転車500円・原付1,000円(税別)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月250円/2年毎) ・更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ・ガス平均基本料・従量料金は令和2年10月28日現在、石油情報センター調べとなります。 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。 		

日本ホーム株式会社
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 手数料	■手数料 手数料	■貸主 0%	■借主 100%
	■情報公開日 2020.11.12	■手数料 元付	■手数料 元付	■貸主 0%	■借主 100%
		有効期限			

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス代がお得！
基本料は他社の約1/2以下 月額700円
NO SMOKING 禁煙