



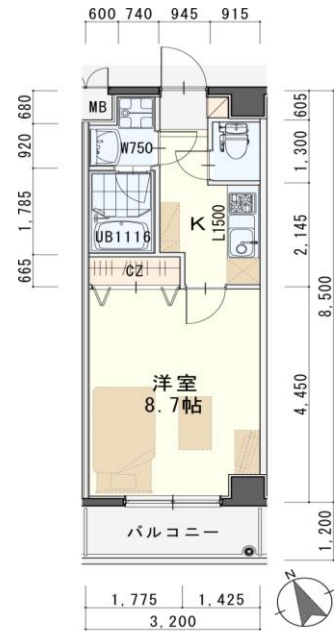
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!!



充実&快適設備がいっぱい
TVモニターホン*ウォシュレット*ペアガラス
シャンドレ*エアコン*オートロック
システムキッチン*サーモ水栓付バス

地下鉄「長町一丁目」駅 850m 徒歩11分!



今回募集
205号室 退去予定
家賃: 51,000円
管理費: 3,000円
メンテ保証料: 600円
(緊急修理含む)
(9/末退去予定・10/中旬入居可予定)
1K、使用部分面積: 27.20㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。



日本ホームの TurnKey MANSION

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可、また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します
※室内写真は302号室となります。



(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公) 全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (第) 4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	■賃主 0%	■借主 100%
	■情報公開日 2022.9.6	■手数料 負担の割合	■元付 0%	■寄付 100%
				有効期限

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	地下鉄「長町一丁目」駅 徒歩11分 地下鉄「河原町」駅 徒歩14分		
間取	1K		
賃貸条件	個人契約	賃料 51,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンズリー契約の場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)		
エアコン清掃費	6,600円(税込)		
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円(税込)		

物件所在地	若林区若林一丁目1-13		
交通	地下鉄「長町一丁目」駅 徒歩11分		
	地下鉄「河原町」駅 徒歩14分		
建物	建物名	リヴィエール若林/205号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全12戸)	
	使用部分	27.20㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2004年6月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	8,800円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込・別契約・別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(エアウォーター東日本)、上下水道、オートロック、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サーモ水栓付ユニットバス、ペアガラス、TVモニターホン、シャンドレ、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、Sベッド、TVボード、ローテーブル、ソファ、照明器具、カーテン		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	・火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付) / 2年毎 ・鍵交換費用 7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車550円、原付1,100円(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 11,000円(税込) / 2年毎 ・マンズリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではございません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

個人契約限定
フリーレント対象

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で **ガス得**
ガス代がお得!
従量料金 360円 基本料 990円

