



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



充実&快適設備がいっぱい  
TVモニターホン\*ウォッシュレット\*ペアガラス  
シャンドレ\*エアコン\*オートロック  
システムキッチン\*サーモ水栓付バス

地下鉄『長町一丁目』駅 850m 徒歩11分!



\*今回募集\*

206号室 退去済

家賃：51,000円  
管理費：3,000円  
メンテ保証料：600円  
(緊急メンテ含む)

(即入居可)

1K、使用部分面積：27.20㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。  
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。



日本ホームの  
マンション

TurnKey MANSION  
ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可  
また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します  
※室内写真は302号室の為、反転となります。



(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
宮城県知事 (5) 第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様  
貸主  
■情報公開日  
2024.7.13

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 負担の割合	元付	0%	客付	100%
■手数料 ■手数料				
■有効期限				

※現地キー対応

個人契約限定  
フリーレント対象  
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!  
基本料金+従量料金とも  
仙台市価格の  
半分  
基本料金  
月1,045円(税込) 457円(税込) 約



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『長町一丁目』駅 徒歩11分 地下鉄『河原町』駅 徒歩14分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	若林区若林一丁目1-13		
交通	地下鉄『長町一丁目』駅 徒歩11分/地下鉄『河原町』駅 徒歩14分		
建物	建物名	リヴィエール若林/206号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全12戸)	
	使用部分	27.20㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2004年6月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円(緊急メンテ含む)/個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費。クロス、床の汚れ、傷の修理張替費 【緊急受付時間 AM7:00~PM6:30内:緊急修理、調査時間 AM8:00~PM10:00内】		
駐車場	8,800円(敷金1ヶ月+仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、オートロック、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォッシュレット、サーモ水栓付ユニットバス、ペアガラス、TVモニターホン、シャンドレ、カーテン、照明器具		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電撤去後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市外/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	・火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用 7,700円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車550円、原付1,100円(税込)) ・町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ・更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として料金の2ヶ月分をご請求させていただきます。		