

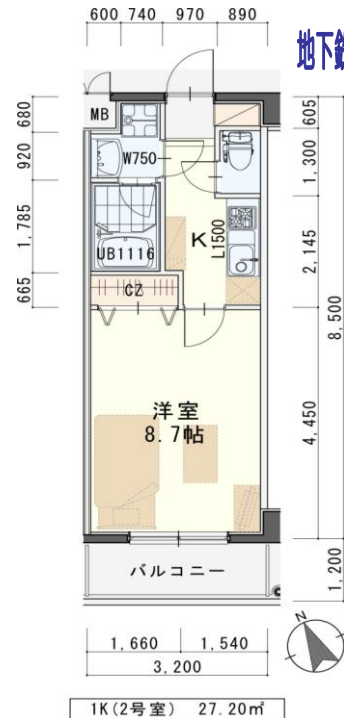


※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



充実&快適設備がいっぱい
 TVモニターホン*ウォシュレット*ペアガラス
 シェードレ*エアコン*オートロック
 システムキッチン*サマー水栓付バス



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します
 ※室内写真は302号室となります。



今回募集
 302号室 退去済
 家賃: 52,000円
 管理費: 3,000円
 緊急メンテ費: 700円
 (リフォーム中・2/未入居可予定)
 1K、使用部分面積: 27.20㎡



日本ホームの TurnKey MANSION

ターンキー

は...うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約 **0K**
- ★敷金 **0ヶ月** (法人契約はフリーレント不可) (また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料 **0円**

さらに! 家具家電付でも 家賃管理費そのまま!!

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄「長町一丁目」駅 徒歩11分 地下鉄「河原町」駅 徒歩14分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 52,000円 / 管理費 3,000円 敷金 0ヶ月 ・礼金 1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金 2ヶ月 ・礼金 1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円 / 個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	若林区若林一丁目1-13		
交通	地下鉄「長町一丁目」駅 徒歩11分 / 地下鉄「河原町」駅 徒歩14分		
建物	建物名	リヴィエール若林/302号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全12戸)	
	使用部分	27.20㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2004年6月	契約期間	2年
駐車場	8,800円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込 * 別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、オートロック、BSアテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サマー水栓付ユニットバス、ペアガラス、TVモニターホン、シェードレ、 カーテン、照明器具		
退去時精算	個人契約の場合...退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	<ul style="list-style-type: none"> 家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 火災保険加入任意: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付) / 2年毎(当社での加入義務はありません) 鍵交換費用 7,700円(税込) 駐輪ステッカー(自転車550円、原付1,100円(税込)) 町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) 更新事務手数料 16,500円(税込) / 2年毎 マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 宮城県知事(6)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	貸主 0%	借主 100%
貴社全額	■情報公開日 2026.2.13	■手数料 負担の割合	元付 0%	客付 100%
		有効期限		

※現地キー対応
 個人契約限定
フリーレント対象
 ※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、**ガス代がお得!**
 基本料金・従量料金とも
 仙台市場価格の
半分
 基本料金 1,045円(税込) / 従量料金 457円(税込) / 約

