

敷金0ヶ月
 初期費用が
 おさえられて
 いいね♡

※法人契約の場合は、敷金3ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



充実&快適設備がいっぱい
 TVモニターホン*ウォッシュレット*ペアガラス
 シャンドレ*エアコン*オートロック
 システムキッチン*サーモ水栓付バス

日本ホームのマンションは、
 都市ガス以下の料金で
 ガス代がお得!
 月額 **756円** (税込)
※一部は別荘にのみです。



7レッツ光対応

地下鉄『長町一丁目』駅 850m 徒歩11分!



今回募集
302号室 退去済
 家賃: 53,000円
 管理費: 3,000円
 メンテ保証料: 600円
 (緊急修理含む)
(即入居可)
 1K、使用部分面積: 27.20㎡



※室内写真は302号室となります。



日本ホームの **TurnKey** マンション
 ターンキー
トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月★保証料0円
 ★家具家電リース料0円
 さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!
 ※法人契約の場合は、敷金3ヶ月となり**ダブルゼロ**となります。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄『長町一丁目』駅 徒歩11分 地下鉄『河原町』駅 徒歩14分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 53,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金1ヶ月
	法人契約	敷金3ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	30,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	

物件所在地	若林区若林一丁目 1-13		
交通	地下鉄『長町一丁目』駅 徒歩11分		
	地下鉄『河原町』駅 徒歩14分		
建物	建物名	リヴィエール若林/302号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全12戸)	
	使用部分	27.20㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2004年6月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	8,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) ※別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、オートロック、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォッシュレット、サーモ水栓付ユニットバス、ペアガラス、TVモニターホン、シャンドレ、カーテン、照明器具		
備考	※火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※鍵交換費用 6,000円(税別) ※駐輪ステッカー(自転車500円、原付1,000円(税別)) ※駐車場別契約 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金1ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の1ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

取引態様	貸主	手数料負担の割合	0%	借主	100%
情報公開日	2019.9.2	手数料負担の割合	0%	客付	100%
有効期限					

※現地キー対応