



充実&快適設備がいっぱい
 TVモニターホン*ウォシュレット*ペアガラス
 シャンドル*エアコン*オートロック
 システムキッチン*サーモ水栓付バス

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。
 その場合は、償却負担金は不要となります。



日本ホームのマンションは、
 都市ガス以下の料金で
 ガス代がお得!
 基本料金は他社の約1/3
 月額 **756円** (税込)

フリーレント対象
 ※定期借家は対象外となります。

今回募集
207号室
 家賃: 61,000円
 管理費: 3,000円
 償却負担金: 880円
 (即入居可)
 1LDK、使用部分面積: 36.55㎡



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します

※室内写真は201号室のため、反転となります。

物件種目	賃貸マンション
最寄駅	地下鉄「長町一丁目」駅 徒歩11分 地下鉄「河原町」駅 徒歩14分
間取	1LDK
賃貸条件	賃料 61,000円
	個人契約 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約 敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
ハウスクリーニング	定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に 礼金1ヶ月 33,000円 (税別)

物件所在地	若林区若林一丁目1-13		
交通	地下鉄「長町一丁目」駅 徒歩11分		
	地下鉄「河原町」駅 徒歩14分		
建物	建物名	リヴィエール若林	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全12戸)	
	使用部分	36.55㎡/3階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2004年6月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は100%免責>		
駐車場	8,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) ※別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、オートロック、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サーモ水栓付ユニットバス ペアガラス、TVモニターホン、シャンドル		
備考	※火災保険加入要: 14,000円(地震保険無)/2年毎 ※カギ交換費用 7,000円(税別) ※駐輪ステッカー(自転車500円、原付1,000円(税別)) ※駐車場別契約 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ等)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号	物件番号		



(公社)宮城県不動産取引業協会 東北地区不動産公正取引協議会加盟

日本ホーム株式会社

(公社)全国宅地建物取引業協会
 宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区白由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様
 貸主
 ■情報公開日
 2018.11.30

手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料負担の割合	元付	0%	零付	100%
有効期限					

※現地キ一対応