



※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。
(メンテ保証料も発生いたします。)
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



全室ペットと暮らせませす♪
(小型犬もしくは猫1匹)



201号室 退去済

家賃: 73,000円
管理費: 4,000円
メンテ保証料: 600円
(緊急修理含む)

(リフォーム中・1/末入居可予定)

2LDK・使用部分面積: 56.70㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承ください。

※ペット飼育時は
家具家電セットはできません



※室内写真は501号室となります。

日本ホームの TurnKey マンション

トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月★保証料0円

★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのままま!!

※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。また、ペット飼育の際は家具家電セットは不可となります。
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となりダブルゼロとなります。



※現況と図面が異なる場合は現況優先

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	JR「仙台」駅	
間取	2LDK	
賃料	73,000円	
賃貸条件	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電設置費 (清掃費込)	12,000円 (税別)	

物件所在地	若林区沖野二丁目21-10		
交通	バス『沖野2丁目』停 徒歩1分		
建物	建物名	グレンパレスOkino/201号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全20戸)	
	使用部分	56.70㎡/6階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2002年1月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	2台目可 4,000円~6,000円(敷金1ヶ月+仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約*近隣情報有		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道LPG・BSアンテナ・オートロック、無料Wi-Fi(J:COM)(テナント除く)		
各戸設備	3ヶ所給湯・エアコン・システムキッチン・ウォシュレット・シャワトレ・カーテンBOX、照明器具、カーテン		
家具家電	<ul style="list-style-type: none"> ・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。 ・ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。 		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用要: 6,000円(税別) ・駐輪ステッカー(自転車: 500円・原付: 1,000円(税別)) ・更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ・ペットは小型犬もしくは猫一匹のみとなります。尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。 ・無料Wi-Fi(J:COM)を利用される場合は、ご入居者様自身でのご契約が必要となります。入退去時にご契約及び、解約のお手続きを頂きます様、お願い致します。尚、通信速度は40メガとなります。通信速度を上げられたい方は別途ご契約頂き、個別に費用が発生致します。 ・ガス平均基本料・従量料金は令和2年10月28日現在、石油情報センター調べとなります。 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 		

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公)全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事(5)第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様
貸主
■手数料
情報公開日
2021.1.11
有効期限

■手数料
負担の割合
貸主 0%
借主 100%
■手数料
負担の割合
貸主 0%
借主 100%

近隣合め台可!
駐車台1台
4,000~6,000円(税別)

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外
※現地キー対応

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
付く! 付く! 付く!
基本料は他社の約1/2以下
700円

