

カーテン・LED照明器具標準装備！！



\*フレッツ光  
対応マンション\*



←無料の  
トランクルーム  
あります！！

近隣含め2台可！  
駐車場1台  
4,000～6,000円(税別)

全室ペットと暮らせます♪  
(小型犬もしくは猫1匹)



敷金0ヶ月

初期費用が、  
おさえられて  
しるね♡

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月・礼金1ヶ月となります。  
その場合は、償却負担金は不要となります。 償却負担金も発生いたします。



202号室 退去済  
家賃：73,000円  
管理費：4,000円  
償却負担金：880円  
(即入居可)  
2LDK:使用部分面積:56.70㎡

※現況と図面が異なる場合は現況優先

※室内写真は202号室となります。

日本ホームのマンションは、  
都市ガス以下の料金で  
ガス代がお得！  
月額 756円

フリーレント対象  
※定期借家は対象外となります。

物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>JR「仙台」駅</b>	
間取	<b>2LDK</b>	
賃貸条件	個人契約	<b>賃料 73,000円</b> <b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b>
	法人契約	<b>敷金0ヶ月・礼金2ヶ月</b>
ハウス クリーニング	<b>33,000円(税別)</b>	

○ペット飼育時は個人契約・法人契約共に敷金2ヶ月  
○定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月

物件所在地	<b>若林区沖野二丁目21-10</b>		
交通	バス『沖野2丁目』停 徒歩1分		
建物	建物名	<b>グレンバレスOkino</b>	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全20戸)	
	使用部分	56.70㎡/6階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2002年1月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	4,000円～6,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約 2台駐車可、近隣空有り		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道LPG・BSアンテナ・オートロック		
各戸設備	3ヶ所給湯・エアコン・システムキッチン・ウォシュレット・洗面化粧台、LED照明器具、カーテン		
備考	※火災保険加入要:14,000円(地震保険無)/2年毎 ※鍵交換費用要:7,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車:500円・原付:1,000円)(税別) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※ペットは小型犬もしくは猫1匹のみとなります ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号		物件番号	

日本ホーム株式会社  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

貴社全額  
■取引態様  
貸主  
■情報公開日  
2018.12.29  
有効期限

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 負担の割合	元付	0%	客付	100%

ペット可  
※現地キー対応