敷金0ヶ月

初期費用が、おさえられて いいね♥

※個人契約でペットを飼育の場合は敷金２ヶ月となります。
（メンテ保証料も発生いたします。）
※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となります。

←無料の トランクルーム あります！！

Wi-Fi無料（J:COM） マンション

全室ペットと暮らせます♪
（小型犬もしくは猫1匹）

203号室　退去予定

家　賃：71,000円
管理費：　4,000円
緊急メンテ費：　700円

（7/末退去予定・
8/中旬入居可予定）

2LDK：使用部分面積：56.70㎡

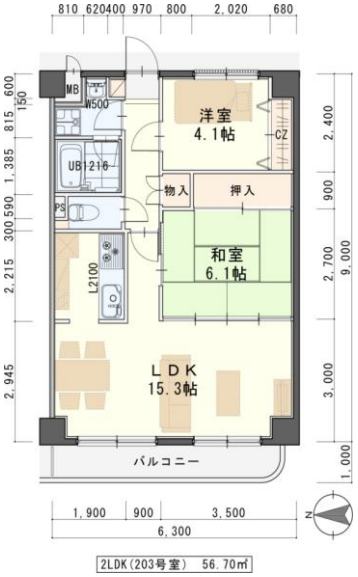
※室内写真は203号室となります。

日本ホームの
TurnKey MANSION（ターンキーマンション）
は…うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約OK
★敷金0ヶ月（法人契約はフリーレント不可 また敷金は２ヶ月となります。）
★家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも 家賃管理費そのまんま!!

※ペットを飼育の場合は敷金２ヶ月・ペット飼育の際は家具家電セット不可



※現況と図面が異なる場合は現況優先

物件種目	賃貸マンション
最寄駅	JR『仙台』駅
間取	2LDK
賃貸条件	賃料　71,000円／管理費　4,000円
賃貸条件 個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
賃貸条件 個人契約	※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月
賃貸条件 個人契約	※喫煙の場合は敷金2ヶ月
賃貸条件 法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月
賃貸条件 法人契約	※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	47,300円（税込）
エアコン清掃費	6,600円（税込）
家具家電設置費（清掃費込）	13,200円（税込）
緊急メンテ費	700円／個人契約の場合
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。入居者様の費用負担は別途ありません。（0円）

物件所在地	若林区沖野二丁目21-10		
交通	バス『沖野2丁目』停　徒歩1分		
建物	建物名	グレンパレスOkino／203号室	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建（全20戸）	
建物	使用部分	56.70㎡／6階建2階部分	
建物	間取内訳	左図参照	
築年月	2002年1月	契約期間	2年
駐車場	2台可　5,500円～6,600円（敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月）消費税込*別契約		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道LPG（日本ホーム）・BSアンテナ・オートロック、無料Wi-Fi（J:COM）		
各戸設備	3ヶ所給湯・エアコン・システムキッチン・ウォシュレット・洗面化粧台・カーテンBOX		
退去時精算	個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損（クロスの汚れ等）は免責（0円）。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は（自然故障・劣化を含む）回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円（税込）を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円＋交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させて頂きます。 ・ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。		
備考	・火災保険加入任意：12,000円（地震無）15,000円（地震付）/２年毎（当社での加入義務はありません） ・鍵交換費用要：7,700円（税込）　・駐輪ステッカー（自転車：550円.原付:1,100円（税込）） ・更新事務手数料　16,500円（税込）/2年毎 ・ペットは小型犬もしくは猫一匹のみとなります。尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。 ・無料Wi-Fi（J：COM）を利用される場合は、ご入居者様自身でのご契約が必要となります。入退去時にご契約及び、解約のお手続きを頂けます様、お願い致します。尚、通信速度は40メガとなります。通信速度を上げられたい方は別途ご契約頂き、個別に費用が発生致します。 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に（敷金0ヶ月の場合）喫煙の申告（電子タバコ等含む）があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではございません。 ・マンション内は完全禁煙（共用・ベランダ含）となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。		

（社）宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事（6）第4847号
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL　022-252-7106
FAX　022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

専任媒介

■取引態様　貸主
■情報公開日　2026.5.25
■手数料　有効期限

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

個人契約限定 フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得！
ガス得
基本料金・従量料金とも 仙台市場価格の 半分
基本料金 月額1,045円（税込） 従量料金 638円/㎥（税込）約

NO SMOKING 禁煙