



※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。  
(メンテ保証料も発生いたします)  
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!



←無料の  
トランクルーム  
あります!!

※ペット飼育時は  
家具家電セットはできません

**305号室 退去済**  
家賃: 72,000円  
管理費: 4,000円  
メンテ保証料: 600円  
(緊急メンテ含む)  
**(即入居可)**  
2LDK: 使用部分面積: 56.70㎡



近隣含め2台可!  
駐車場1台  
4,400~6,600円(税込)

スーパー・小中学校・  
保育所 徒歩圏内!

※退去・入居時期はあくまで予定となります。  
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。



※室内写真は205号室となります。

# 日本ホームの TurnKey MANSION

- ★フリーレント契約OK
  - ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可  
また敷金は2ヶ月となります。)
  - ★家具家電リース料0円
- さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!  
※ペットを飼育の場合は敷金2ヶ月・ペット飼育の際は家具家電セット不可



※現況と図面が異なる場合は現況優先

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	JR『仙台』駅	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 72,000円 / 管理費 4,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	若林区沖野二丁目21-10		
交通	バス『沖野2丁目』停 徒歩1分		
建物	建物名	グレンパレスOkino/305号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全20戸)	
	使用部分	56.70㎡/6階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2002年1月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円(緊急メンテ含む) / 個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修繕費。クロス、床の汚れ、傷の修理張替費 【緊急受付時間 AM7:00~PM6:30内: 緊急修理、調査時間 AM8:00~PM10:00内】		
駐車場	2台可 5,500円~6,600円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約*近隣情報有		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道・LPG(日本ホーム)・BSアンテナ・オートロック、無料Wi-Fi(J:COM)(テナント除く)		
各戸設備	3ヶ所給湯・エアコン・システムキッチン・ウォシュレット・洗面化粧台・照明器具・カーテン		
家具家電無償貸与	家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去搬送費5,500円(税込)を申し受けます。 家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。 ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。		
備考	火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付) / 2年毎 鍵交換費用要: 7,700円(税込) ・ 駐輪ステッカー(自転車: 550円、原付: 1,100円(税込)) 更新事務手数料 8,800円(税込) / 2年毎 ペットは小型犬もしくは猫一匹のみとなります。尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。 無料Wi-Fi(J:COM)を利用される場合は、ご入居者様自身でのご契約が必要となります。入退去時にご契約及び、解約のお手続きを頂きます様、お願い致します。尚、通信速度は40メガとなります。通信速度を上げられたい方は別途ご契約頂き、個別に費用が発生致します。 マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではございません。 マンション内では完全禁煙(共用・パランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

(社) 宮城県地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国地建物取引業保証協会会員  
宮城県知事 (5) 第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社金額
■取引形態 貸主	■手数料 負担の割合
■情報公開日 2024.10.8	■有効期限
手数料 負担の割合	0%
手数料 負担の割合	0%
借主 負担の割合	100%
借主 負担の割合	100%

※現地キー対応  
個人契約限定  
フリーレント対象  
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!  
基本料金・従量料金とも  
仙台市場価格の  
半分  
基本料金 1,045円(税込) 従量料金 457円(税込)

パノラマはこちら  
NO SMOKING  
禁煙