



※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。  
 (メンテ保証料も発生いたします)  
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

初期費用が  
おさえられて  
いいね♡

←無料の  
トランクルーム  
あります!!

Wi-Fi無料(J:COM)  
マンション



日本ホームのマンションは、  
都市ガス以下の料金で  
ガス代がお得!

基本料金は毎月の  
約1/3  
月額 **770円** (税込)

305号室 退去済  
 家賃：72,000円  
 管理費：4,000円  
 メンテ保証料：600円  
 (緊急修理含む)  
 (即入居可)  
 2LDK:使用部分面積:56.70㎡

全室ペットと暮らせます♪  
 (小型犬もしくは猫1匹)  
 ※ペット飼育時は  
 家具家電セットはできません

←4号線まですぐ!  
 長町、仙台駅、六丁の目までも通い  
 やすい立地です。

小中学校・保育所  
 徒歩圏内!  
 スーパー目の前

ここです!



※室内写真は205号室となります。



※現況と図面が異なる場合は現況優先

日本ホームの **TurnKey** マンション  
 ターンキー MANSION

★敷金0ヶ月★保証料0円  
 ★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!

※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。また、ペット飼育の際は家具家電セットは不可となります。  
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となり**ダブルゼロ**となります。

近隣含め2台可!  
 駐車場1台  
 4,000~6,000円(税別)

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	JR『仙台』駅	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 72,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
	ハウスクリーニング費	36,000円(税別)
エアコン清掃費	6,000円(税別)	
家具家電清掃費	6,000円(税別)	

物件所在地	若林区 <b>沖野二丁目</b> 21-10		
交通	バス『沖野2丁目』停 徒歩1分		
建物	建物名	グレンバレス0k1no/305号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全20戸)	
	使用部分	56.70㎡/6階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2002年1月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	4,000円~6,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約 2台駐車可、近隣空有り		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道LPG・BSアンテナ・オートロック、 <b>無料Wi-Fi(J:COM)</b> (テナント除く)		
各戸設備	3ヶ所給湯・エアコン・システムキッチン・ウォシュレット・洗面化粧台・照明器具・カーテン		
備考	※火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※鍵交換費用要:6,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車:500円.原付:1,000円(税別)) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※ペットは小型犬もしくは猫一匹のみとなります ※無料Wi-Fi(J:COM)を利用される場合は、ご入居者様自身でのご契約が必要となります。入退去時にご契約及び、解約のお手続きを頂きます様、お願い致します。尚、通信速度は40メガとなります。通信速度を上げられたい方は別途ご契約頂き、個別に費用が発生致します。 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではございません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

貴社全額

■取引態様  
 貸主

■手数料  
 手数料負担割合 貸主 0% 借主 100%

■情報公開日  
 2020.8.5 有効期限

※現地キー一対応

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。  
 入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。  
 ※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。  
 ※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

NO SMOKING 禁煙