

カーテン・LED照明器具標準装備！！



\*フレッツ光  
対応マンション\*



←無料の  
トランクルーム  
あります！！

近隣含め2台可！  
駐車場1台  
4,000~6,000円(税別)

全室ペットと暮らせます♪  
(小型犬もしくは猫1匹)

←4号線まですぐ！  
長町、仙台駅、六丁の目までも通いや  
すい立地です。



敷金0ヶ月



初期費用が  
おさえられて  
しるね

※敷金3ヶ月・礼金1ヶ月での契約も可能です。 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月・礼金1ヶ月となります。その場合は、償却負担金は不要となります。 償却負担金も発生いたします。



※室内写真は501号室となります。



小中学校・保育所  
徒歩圏内！  
スーパー目の前

501号室 退去済  
家賃：76,000円  
管理費：4,000円  
償却負担金：880円  
(即入居可)  
2LDK:使用部分面積:56.70㎡

※現況と図面が異なる場合は現況優先

日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス代がお得！  
基本料金は他の約1/3  
月額756円(税込)

フリーレント対象  
※定期借家は対象外となります。



物件種目	<b>賃貸マンション</b>	
最寄駅	<b>JR「仙台」駅</b>	
間取	<b>2LDK</b>	
賃貸条件	個人契約	<b>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月</b>
	法人契約	<b>敷金0ヶ月・礼金2ヶ月</b>
○ペット飼育時は個人契約・法人契約共に敷金2ヶ月 ○定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月		
ハウスクリーニング	<b>33,000円(税別)</b>	

物件所在地	若林区沖野二丁目21-10		
交通	バス『沖野2丁目』停 徒歩1分		
建物	建物名	グレンバレス0kino	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全20戸)	
	使用部分	56.70㎡/6階建5階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2002年1月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
償却負担金	880円<経年劣化は免責>		
駐車場	4,000円~6,000円(敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約 2台駐車可、近隣空有り		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道LPG・BSアンテナ・オートロック		
各戸設備	3ヶ所給湯・エアコン・システムキッチン・ウォシュレット・洗面化粧台、カーテン、LED照明器具		
備考	※火災保険加入要:14,000円(地震保険無)/2年毎 ※鍵交換費用要:7,000円(税別) ※駐車場別契約 ※駐輪ステッカー(自転車:500円.原付:1,000円(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※ペットは小型犬もしくは猫一匹のみとなります ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		
会員番号		物件番号	



日本ホーム株式会社

宮城県知事(4)第4847号  
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
TEL 022-252-7106  
FAX 022-252-9286  
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社全額	■取引態様 貸主	■手数料 手数料	■手数料 手数料	■借主 0%	■客付 100%
		■情報公開日				
		2018.12.29				有効期限



※現地キー対応