



※個人契約でペットを飼育の場合は敷金2ヶ月となります。
(メンテ保証料も発生いたします。)

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

603号室 退去済

家賃: 74,000円

管理費: 4,000円

緊急メンテ費: 700円

(リフォーム中・4/中旬入居可予定)

2LDK: 使用部分面積: 56.70㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。



※室内写真は203号室となります。



日本ホームの
マンション

TurnKey MANSION
ターンキー

は…うれしいことがたくさん!

★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可)
また敷金は2ヶ月となります。

★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまます!!

※ペットを飼育の場合は敷金2ヶ月・ペット飼育の際は家具家電セット不可



←無料の
トランクルーム
あります!!

全室ペットと暮らせます♪
(小型犬もしくは猫1匹)

※ペット飼育時は
家具家電セットはできません



スーパー・小中学校・
保育所 徒歩圏内!



810 620400 970 1.730 1.770



※現況と図面が異なる場合は現況優先

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	JR『仙台』駅	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 74,000円/管理費 4,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	47,300円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円(税込)	
緊急メンテ費	700円(緊急メンテ含む)/個人契約の場合	
緊急メンテ費内容	漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。 入居者様の費用負担は別途ありません。(0円)	

物件所在地	若林区沖野二丁目21-10		
交通	バス『沖野2丁目』停 徒歩1分		
建物	建物名	グレンバレスOkino/603号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全20戸)	
	使用部分	56.70㎡/6階建6階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2002年1月	契約期間	2年
駐車場	2台目可 4,400円~6,600円(敷金1ヶ月+仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約*近隣情報有		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気・上下水道LPG(日本ホーム)・BSアンテナ・オートロック、無料Wi-Fi(J:COM)		
各戸設備	3ヶ所給湯・エアコン・システムキッチン・ウォシュレット・洗面化粧台・照明器具・カーテン		
退去時精算	個人契約の場合・退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロスの汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外		
家具家電無償貸与	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 ・家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。 ・ペット飼育の場合は、家具家電セット不可となります。		
備考	・火災保険加入任意: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎(当社での加入義務はありません) ・鍵交換費用要: 7,700円(税込) *駐輪ステッカー(自転車: 550円, 原付: 1,100円(税込)) ・更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎 ・ペットは小型犬もしくは猫一匹のみとなります。尚、家具家電セットの場合はペットの飼育は不可となります。 ・無料Wi-Fi(J:COM)を利用される場合は、ご入居者様自身でのご契約が必要となります。入退去時にご契約及び、解約のお手続きを頂きます様、お願い致します。尚、通信速度は40メガとなります。通信速度を上げられたい方は別途ご契約頂き、個別に費用が発生致します。 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙は認められません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

(社)宮城県不動産取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	貴社全額	■取引懸検 ■手数料 ■情報公開日 2025.3.27	■手数料 ■手数料 ■有効期限	貸主 0% 元付 0%	借主 100% 借主 100%
--------	------	--------------------------------------	-----------------------	----------------	--------------------

近隣含め2台可!
駐車場1台
4,400~6,600円(税込)

※現地キー対応
個人契約限定
フリーレント対象

日本ホームのマンションは「ガス代がお得!」
基本料金・従量料金とも
仙台市相場価格の
基本料金
1,045円
従量料金
457円
半分

