



※法人契約の場合は、敷金3ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

Garden Cort+岐阜屋舎番館

女性にも安心・安全!
オートロック & TVモニターホン



更にエントランスには、防犯カメラも付いています。

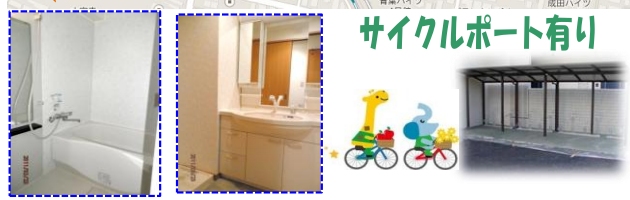
日本ホームのマンションは、都市ガス以下の料金でガス代がお得!
月賃 **756円**



フレッツ光対応 (VDSL限定)



退去済
《502号室》
家賃：60,000円
管理費：4,000円
メンテ保証料：600円 (緊急修理含む)
(即入居可)
使用部分面積：27.72㎡



日本ホームの TurnKey マンション トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月 ★保証料0円
★家具家電リース料0円
さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!
※法人契約の場合は、敷金3ヶ月となり**ダブルゼロ**となります。



※現況と図面が異なる場合は現況を優先します。
※室内写真は503号室の為反転となります。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄東西線「連坊」駅 徒歩8分	
間取	1K	
賃貸条件	個人契約	賃料 60,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金1ヶ月
	法人契約	敷金3ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	30,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	

物件所在地	若林区成田町81-1		
交通	地下鉄東西線「連坊」駅 徒歩8分		
	仙台市営バス「仙台一高前」停 徒歩7分		
建物	建物名	GardenCort 岐阜屋舎番館/502号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造5階建(全18戸)	
	使用部分	27.72㎡/5階建5階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2005年11月	契約期間	2年
管理費等	4,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、BSアンテナ、オートロック、EV		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、ウォシュレット、サモ水栓付バス、シャワトレ、ヘアガラス、TVモニターホン、カーテン、 照明器具		
備考	※火災保険加入要: 12,000円(地震無) 15,000円(地震付)/2年毎 ※駐車場別契約 ※鍵交換費用: 6,000円(税別) ※ステッカー代(自転車: 500円、原付: 1,000円(税別)) ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする。(月150円/2年毎) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金1ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の1ヶ月分をご請求させていただきます。		

客付会社様へ

貴社全額
取引態様
貸主
情報公開日
2019.6.25

手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

有効期限

※現地キー対応