



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!

近隣情報
 七十七銀行六丁目支店まで 徒歩11分
 カワチ薬品仙台東店まで 徒歩13分
 スーパービック六丁の目店まで 徒歩10分
 デイリーヤマザキ仙台東産通り店まで 徒歩3分
 仙台東インターまで 車で6分



WISH BONE HILLS

今回募集
201号室 退去済
賃料:57,000円
管理費: 3,000円
メンテ保証料: 600円
 (緊急修理含む)
 (リフォーム中・1/中旬入居可予定)
使用部分面積:33.00㎡

※室内写真は2号室タイプとなります。

仙台地下鉄 東西線
 「六丁の目駅」まで 徒歩 6分



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	地下鉄東西線『六丁の目』駅	
間取	1DK	
賃貸条件	賃料 57,000円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金1ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	33,000円 (税込)	
エアコン清掃費	6,600円 (税込)	
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円 (税込)	

物件所在地	若林区六丁の目中町7-66		
交通	市営バス『六丁の目南』 徒歩2分		
	地下鉄東西線『六丁の目』駅 徒歩6分		
建物	建物名	WISH BONE HILLS/201号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建(全12戸)	
	使用部分	33.00㎡/6階建2階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2002年5月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	空無		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	EV、オートロック、電気、LPG(エネサス東北)、上下水道、BSアンテナ		
各戸設備	エアコン、システムキッチン、インターホン、ウォシュレット、洗面化粧台、 テレビ、冷蔵庫、洗濯機、照明器具、カーテン		
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。		
備考	・火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ・鍵交換費用要:6,600円(税込) ・駐輪ステッカー(自転車:550円/原付:1,100円(税込)) ・更新事務手数料:11,000円(税込)/2年毎 ・マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 ・マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

日本ホームの
TurnKey MANSION
 ターンキー マンション
 は…うれしいことがたくさん♪

- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可。また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまま!!

(社)宮城県地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/ (公社)全国地建物取引業保証協会会員
 宮城県東事(5)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ	■取引態様 貸主	■手数料 負担の割合	■賃主 0%	■借主 100%
	■情報公開日 2022.1.8	■手数料 負担の割合	■賃主 0%	■借主 100%
	有効期限			

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象
 ※マンスリー・法人契約対象外

