※法人契約の場合は、敷金２ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！

便利設備

- 空気洗浄機能付きｴｱｺﾝ
- ｻｰﾓ水栓付きﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ
- ｼｬﾜｰ付洗面化粧台
- システムキッチン
- BSﾃﾞｼﾞﾀﾙｱﾝﾃﾅ
- 浴室乾燥機能付換気扇

物件種目	賃貸マンション
最寄駅	地下鉄『長町一丁目』駅
間取	2LDK
賃貸条件	賃料　69,000円
賃貸条件 個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
賃貸条件 法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円（税込）
エアコン清掃費	6,600円（税込）
家具家電設置費（清掃費込）	13,200円（税込）

101号室　退去済

家　賃：69,000円
管理費：3,000円
メンテ保証料：600円
（緊急メンテ含む）

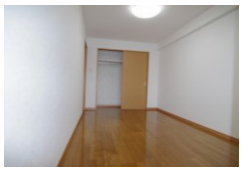
（即入居可）

使用部分面積：55.20㎡

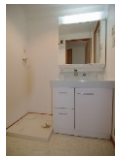
※退去・入居時期はあくまで予定となります。
変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

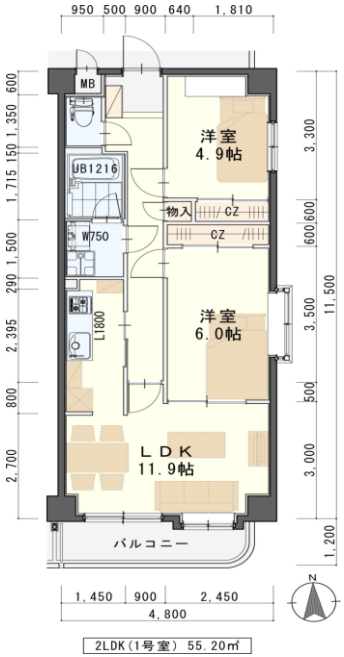
広々LDKと使いやすいｷｯﾁﾝがおススメ♪

Wi-Fi無料(J:COM) マンション



※室内写真は303号室となります。





※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

物件所在地	若林区沖野二丁目6-12
交　通	市営バス『沖野2丁目西』停　徒歩2分
建　物	建物名：グレンパレスＯｋｉｎｏⅡ／101号室
建　物	構造・規模：鉄筋コンクリート造3階建（全12戸）
建　物	使用部分：55.20㎡/3階建1階部分
建　物	間取内訳：左図参照
築年月	2008年6月
契約期間	2年
管理費等	3,000円
メンテ保証料	600円（緊急メンテ含む）／個人契約の場合
駐車場	5,500円（敷金・仲介手数料1ヶ月） 消費税込＊別契約＊2台目要相談
現況	左図参照
入居日	左図参照
本体設備	電気、LPG（日本ホーム）、上下水道、BSｱﾝﾃﾅ、ｵｰﾄﾛｯｸ、防犯ｶﾒﾗ
各戸設備	ｴｱｺﾝ、人感ｾﾝｻｰ付き玄関等、ｼｬﾜｰ付洗面化粧台、システムｷｯﾁﾝ、ｳｫｼｭﾚｯﾄ、TVﾓﾆﾀｰﾎﾝ、ｶｰﾃﾝBOX、ｻｰﾓ水栓付きﾕﾆｯﾄﾊﾞｽ、網戸、浴室乾燥機能付換気扇、テレビ、冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、ＳＡﾍﾞｯﾄﾞ、ｿﾌｧｰ、TVﾎﾞｰﾄﾞ、ﾛｰﾃｰﾌﾞﾙ、ﾀﾞｲﾆﾝｸﾞｾｯﾄ、照明器具、ｶｰﾃﾝ
家具家電	・家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 ・入居期間中に破損。故障した場合は（自然故障・劣化を含む）回収のみとし、交換はいたしません。 ・借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,500円（税込）を申し受けます。
備考	・火災保険加入要：12,000円（地震無）15,000円（地震付）/2年毎 ・鍵交換費用　7,700円（税込）　・駐輪ｽﾃｯｶｰ（自転車:550円.原付:1,100円）（税込） ・無料Wi-Fi（J:COM）を利用される場合は、ご入居者様自身でのご契約が必要となります。入退去時にご契約及び、解約のお手続きを頂けます様、お願い致します。尚、通信速度は40メガとなります。通信速度を上げられたい方は別途ご契約頂き、個別に費用が発生致します。 ・ﾏﾝｽﾘｰ契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 ・申込時に（敷金0ヶ月の場合）喫煙の申告（電子タバコ等含む）があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、ﾏﾝｼｮﾝ内での喫煙を認めるものではございません。 ・ﾏﾝｼｮﾝ内は完全禁煙（共用・ﾍﾞﾗﾝﾀﾞ含）となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。　・更新事務手数料　8,800円（税込）/2年毎 ・緊急メンテ修理はPM10時まで（土日含む）

日本ホームの
TurnKey MANSION（ターンキーマンション）
は…うれしいことがたくさん♪

- フリーレント契約OK
- 敷金0ヶ月（法人契約はフリーレント不可 また敷金は２ヶ月となります。）
- 家具家電リース料0円

さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま！！

（社）宮城県宅地建物取引業協会会員／東北地区不動産公正取引協議会加盟／（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事（5）第4847号
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL　022-252-7106
FAX　022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

責社全額

■取引態様　貸主
■情報公開日　2023.12.15

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料負担の割合	元付	0%	客付	100%

有効期限

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得！
ガス得
基本料金・従量料金とも
仙台市場価格の
半分
基本料金 月額 990 円（税込）
従量料金 396 円／㎥（税込）約

NO SMOKING 禁煙