



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！

便利設備

- 空気洗浄機能付きエアコン
- サーモ水栓付きユニットバス
- シャワー付洗面化粧台
- システムキッチン
- BSデジタルアンテナ
- 浴室乾燥機能付換気扇

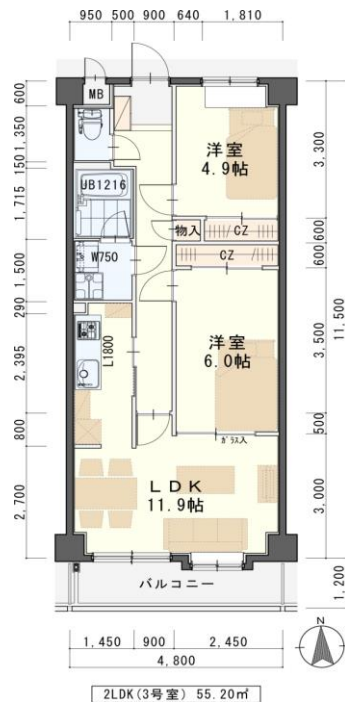


103号室 退去済
家賃：67,000円
管理費：3,000円
メンテ保証料：600円
 (緊急修理含む)
(即入居可)
使用部分面積：55.20㎡



Wi-Fi無料 (J:COM)
 マンション

日本ホームのマンションは、
 都市ガス以下の料金で
ガス代がお得!
 月額 **770円** (税込)



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

日本ホームの **TurnKey** ターンキー マンション
トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月 ★保証料0円
 ★家具家電リース料0円
 さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となり**ダブルゼロ**となります。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	JR「仙台」駅	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 67,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電清掃費	6,000円 (税別)	

物件所在地	若林区沖野二丁目6-12		
交通	市営バス「沖野2丁目西」停 徒歩2分		
建物	建物名	グレンパレスOkinoII/103号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全12戸)	
	使用部分	55.20㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2008年6月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む) / 個人契約の場合		
駐車場	5,000円(敷金・仲介手数料1ヶ月) / 消費税等別途 * 別契約		
現況	左図参照	入居日	左図参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、BSアンテナ、オートロック、防犯カメラ		
各戸設備	エアコン、人感センサー付き玄関等、シャワー付洗面化粧台、システムキッチン、ウォシュレット、TVモニターホン、カーテンBOX、サーモ水栓付きユニットバス、網戸、浴室乾燥機能付換気扇、 照明器具、カーテン		
備考	※火災保険加入要: 12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※駐車場別契約 ※鍵交換費用 6,000円(税別) ※駐輪スッパ(自転車:500円、原付:1,000円)(税別) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※無料Wi-Fi(J:COM)を利用される場合は、ご入居者様自身でのご契約が必要となります。入退去時にご契約及び、解約のお手続きを頂きます様、お願い致します。尚、通信速度は40メガとなります。通信速度を上げられたい方は別途ご契約頂き、個別に費用が発生致します。 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現地キー対応

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
 入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし交換はいたしません。
 ※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。
 ※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。



日本ホーム株式会社
 宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様	■手数料	■賃主	■借主
貸主	負担の割合	0%	100%
■情報公開日	■手数料	■元付	■寄付
2020.8.3	負担の割合	0%	100%
	有効期限		

貴社金額