



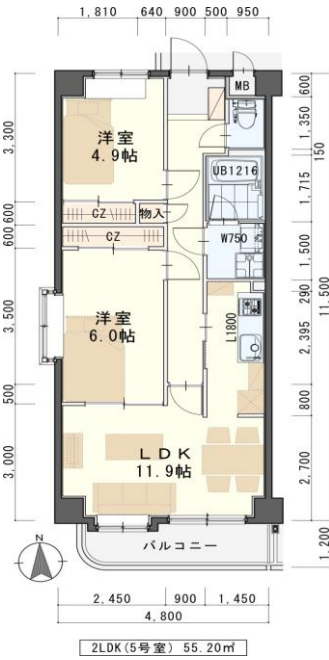
※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。
カーテン・照明器具標準装備!!!

便利設備

- 空気洗浄機能付きエアコン
- サモ水栓付きユニットバス
- シャワー付洗面化粧台
- システムキッチン
- BSデジタルアンテナ
- 浴室乾燥機能付換気扇



Wi-Fi無料(J.COM)
マンション



105号室 退去済
家賃：69,000円
管理費：3,000円
メンテ保証料：600円
 (緊急修理含む)
(即入居可)
使用部分面積：55.20㎡

※退去・入居時期はあくまで予定となります。
 変更となる場合がございます事、予めご了承ください。
 ※室内写真は303号室となります。

日本ホームの TurnKey
 ターンキー MANSION
トリプルゼロ

★敷金0ヶ月 ★保証料0円
 ★家具家電リース料0円
 さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となり**ダブルゼロ**となります。

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	JR「仙台」駅	
間取	2LDK	
賃貸条件	賃料 69,000円	
	個人契約	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンズリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	36,000円 (税別)	
エアコン清掃費	6,000円 (税別)	
家具家電設置費 (清掃費込)	12,000円 (税別)	

物件所在地	若林区沖野二丁目6-12		
交通	市営バス『沖野2丁目西』停 徒歩2分		
建物	建物名	グレンパレスOkinoII/105号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全12戸)	
	使用部分	55.20㎡/3階建1階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2008年6月	契約期間	2年
管理費等	3,000円		
メンテ保証料	600円(緊急修理含む)/個人契約の場合		
駐車場	5,000円(敷金・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約		
現況	左図参照	入居日	左図参照
本体設備	電気、LPG、上下水道、BS7アンテナ、オートロック、防犯カメラ		
各戸設備	エアコン、人感センサー付き玄関等、シャワー付洗面化粧台、システムキッチン、ウォシュレット、TVモニターホーン、カーテンBOX、サモ水栓付きユニットバス、網戸、浴室乾燥機能付換気扇、 照明器具、カーテン		
家具家電	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *借主の都合により、契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。		
備考	*火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 *鍵交換費用 6,000円(税別) *駐輪スツーカー(自転車:500円/原付:1,000円)(税別) *更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 *無料Wi-Fi(J.COM)を利用される場合は、ご入居者様自身での契約が必要となります。入退去時にご契約及び、解約のお手続きを頂けます様、お願い致します。尚、通信速度は40メガとなります。通信速度を上げられたい方は別途ご契約頂き、個別に費用が発生致します。 *マンズリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 宮城県知事 (5)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.jp

取引形態	貸主	手数料負担の割合	0%	借主	100%
情報公開日	元付	手数料負担の割合	0%	客付	100%
2021.1.11	有効期限				

個人契約限定
フリーレント対象
 ※マンズリー・法人契約対象外
※現地キー一対応

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で ガス得
ガス代がお得!
 基本料は他社の約1/2以下
700円 (税別)
 月額

