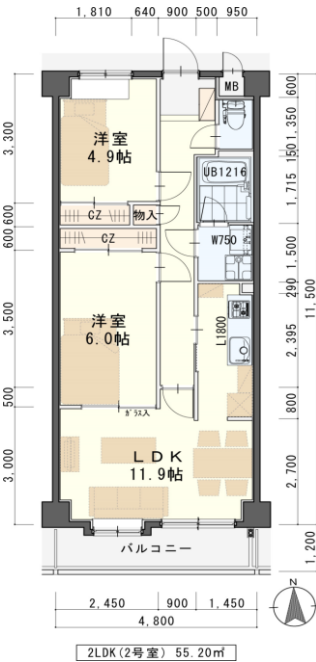
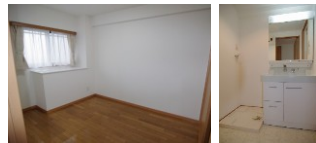




**便利設備**  
 空気洗浄機能付きエアコン  
 サーモ水栓付きユニットバス  
 シャワー付洗面化粧台  
 システムキッチン  
 BSデジタルアンテナ  
 浴室乾燥機能付換気扇



|               |   |  |
|---------------|---|--|
| 物件種目          | 賃貸マンション   |  |
| 最寄駅           | JR『仙台』駅   |  |
| 間取            | 2LDK  |  |
| 賃貸条件          | 個人契約  | 賃料 68,000円／管理費 3,000円<br>敷金0ヶ月・礼金1ヶ月<br>※喫煙の場合は敷金2ヶ月 |
|               | 法人契約  | 敷金2ヶ月・礼金1ヶ月<br>※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月                     |
| ハウスクリーニング費    | 47,300円(税込)   |  |
| エアコン清掃費       | 6,600円(税込)  |  |
| 家具家電設置費(清掃費込) | 13,200円(税込)   |  |
| 緊急メンテ費        | 700円(緊急メンテ含む)／個人契約の場合   |  |
| 緊急メンテ費内容      | 漏水、トイレの詰り、鍵の紛失、エアコン、給湯器、弱電器具等の緊急修理の対応費。入居者様の費用負担は別途ありません。(0円) |  |

|          |  |                     |      |
|----------|--|---------------------|------|
| 物件所在地    | 若林区沖野二丁目6-12   |                     |      |
| 交通       | 市営バス『沖野2丁目西』停 徒歩2分   |                     |      |
| 建物       | 建物名  | グレンパレスOkInoII/202号室 |      |
|          | 構造・規模  | 鉄筋コンクリート造3階建(全12戸)  |      |
|          | 使用部分   | 55.20㎡/3階建2階部分      |      |
|          | 間取内訳   | 左図参照                |      |
| 築年月      | 2008年6月  | 契約期間                | 2年   |
| 駐車場      | 2台不可 5,500円(敷金・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約  |                     |      |
| 現況       | 左図参照   | 入居日                 | 左図参照 |
| 本体設備     | 電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、BSアンテナ、オートロック、防犯カメラ   |                     |      |
| 各戸設備     | エアコン、人感センサー付き玄関等、シャワー付洗面化粧台、システムキッチン、ウォシュレット、TVモニターホーン、カーテンBOX、サーモ水栓付きユニットバス、網戸、浴室乾燥機能付換気扇、照明器具、カーテン   |                     |      |
| 退去時精算    | 個人契約の場合…退去時の精算金は原則ありません。不注意による物損(クロス汚れ等)は免責(0円)。故意による物損、喫煙、盗難は免責除外   |                     |      |
| 家具家電無償貸与 | *家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。<br>*入居期間中に破損、故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。<br>*契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。<br>*家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市外/5,000円市外をご請求させていただきます。  |                     |      |
| 備考       | *火災保険加入任意:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎(当社の加入義務はありません)<br>*鍵交換費用 7,700円(税込)<br>*駐輪スチッカー(自転車:550円、原付:1,100円)(税込)<br>*更新事務手数料 16,500円(税込)/2年毎<br>*無料Wi-Fi(J:COM)を利用される場合は、ご入居者様自身でのご契約が必要となります。入退去時にご契約及び、解約のお手続きを頂きます様、お願い致します。尚、通信速度は40メガとなります。通信速度を上げられたい方は別途ご契約頂き、個別に費用が発生致します。<br>*マンリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。<br>*申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。<br>*マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。 |                     |      |

202号室 退去済  
 家賃: 68,000円  
 管理費: 3,000円  
 緊急メンテ費: 700円  
 (即入居可)  
 使用部分面積: 55.20㎡

広々LDKと使いやすいキッチンがおすすめ!  
 Wi-Fi無料(J:COM)  
 マンション



※退去・入居時期はあくまで予定となります。変更となる場合がございます事、予めご了承願います。  
 ※室内写真は303号室となります。

日本ホームの  
 マンション  
**TurnKey MANSION**  
 ターンキー

は…うれしいことがたくさん♪



- ★フリーレント契約OK
- ★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可) (また敷金は2ヶ月となります。)
- ★家具家電リース料0円

さらに!家具家電付でも家賃管理費そのまんま!!



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

(社)宮城県宅地建物取引業協会会員/東北地区不動産公正取引協議会加盟/ (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 宮城県知事(5)第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

|        |                     |               |               |            |             |             |
|--------|---------------------|---------------|---------------|------------|-------------|-------------|
| 客付会社様へ | ■取引態様<br>貸主         | ■手数料<br>負担の割合 | ■手数料<br>負担の割合 | ■手数料<br>元付 | ■借主<br>100% | ■客付<br>100% |
|        | ■情報公開日<br>2025.3.27 | ■有効期限         |               |            |             |             |

※現地キー対応  
 個人契約限定  
 フリーレント対象  
 ※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!  
 ガス得 基本料金・従量料金とも  
 仙台市場価格の  
 半分  
 基本料金 1,045円(税込) 従量料金 457円(税込) 約

