



敷金0ヶ月

※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備!!!

初期費用が、おさえられてしるね。

便利設備

空気洗浄機能付きエアコン
サーモ水栓付きユニットバス
シャワー付洗面化粧台
システムキッチン
BSデジタルアンテナ
浴室乾燥機能付換気扇

301号室 退去済

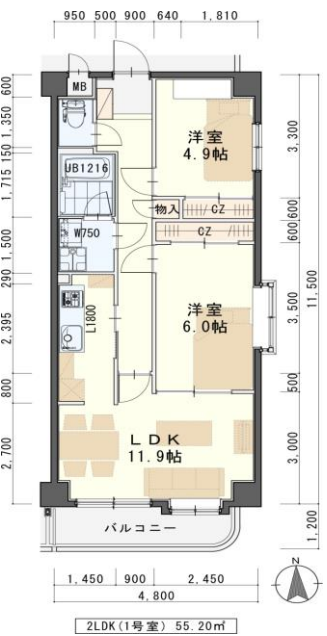
家賃：70,000円
管理費：3,000円
メンテ保証料：600円
(緊急メンテ含む)

(リフォーム中・7/末入居可予定)

使用部分面積：55.20㎡

広々LDKと使いやすいキッチンがおすすめ

Wi-Fi無料(J:COM) マンション



※退去・入居時期はあくまで予定となります。変更となる場合がございます事、予めご了承願います。

※室内写真は303号室となります。

日本ホームの マンション TurnKey MANSION

ターンキー は…うれしいことがたくさん♪

★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可) また敷金は2ヶ月となります。

★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも家賃管理費そのまま!!!

※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します。

日本ホーム株式会社

仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

手手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手手数料負担の割合	元付	0%	借主	100%
手手数料負担の割合	元付	0%	借主	100%

取引様 貸主

情報公開日 2024.7.13

有効期限

物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	JR『仙台』駅	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 70,000円/管理費 3,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンズリー契約の場合は敷金0ヶ月
ハウスクリーニング費	39,600円(税込)	
エアコン清掃費	6,600円(税込)	
家具家電設置費(清掃費込)	13,200円(税込)	

物件所在地	若林区沖野二丁目6-12		
交通	市営バス『沖野2丁目西』停 徒歩2分		
建物	建物名	グレンパレスOkInoII/301号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全12戸)	
	使用部分	55.20㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2008年6月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円(緊急メンテ含む)/個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費。クロス、床の汚れ、傷の修理張替費【緊急受付時間 AM7:00~PM6:30内:緊急修理、調査時間 AM8:00~PM10:00内】		
駐車場	2台不可 5,500円(敷金・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約		
現況	左図参照	入居日	左図参照
本体設備	電気、LPG(日本ホーム)、上下水道、BSアンテナ、オートロック、防犯カメラ		
各戸設備	エアコン、人感センサー付き玄関等、シャワー付洗面化粧台、システムキッチン、ウォシュレット、TVモニターホン、カーテンBOX、サーモ水栓付きユニットバス、網戸、浴室乾燥機能付換気扇、 照明器具、カーテン		
家具家電無償貸与	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損。故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円(税込)を申し受けます。 *家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数×5,500円+交通費2,000円市内/5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	*火災保険加入要:12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 *鍵交換費用 7,700円(税込) *駐輪スチッカー(自転車:550円/原付:1,100円)(税込) *更新事務手数料 8,800円(税込)/2年毎 *無料Wi-Fi(J:COM)を利用される場合は、ご入居者様自身でのご契約が必要となります。入退去時にご契約及び、解約のお手続きを頂きます様、お願い致します。尚、通信速度は40メガとなります。通信速度を上げられた方は別途ご契約頂き、個別に費用が発生致します。 *マンズリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ含)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

※現地キー対応

個人契約限定
フリーレント対象

※マンズリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、**ガス代がお得!**

基本料金・従量料金とも
仙台市場価格の
半分

基本料金 月額1,045円(税込)
従量料金 457円/㎡(税込)約

