



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

カーテン・照明器具標準装備！！

便利設備

- 空気洗浄機能付きエアコン
- サーモ水栓付きユニットバス
- シャワー洗面化粧台
- システムキッチン
- BSデジタルアンテナ
- 浴室乾燥機能付換気扇

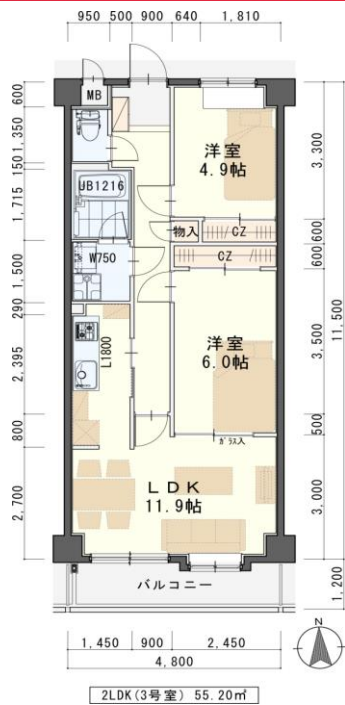


303号室 退去予定
家賃：68,000円
管理費：3,000円
メンテ保証料：600円
 (緊急修理含む)
 (9/末退去予定・10/末入居可予定)
使用部分面積：55.20㎡



Wi-Fi無料(J:COM)
マンション

日本ホームのマンションは、
都市ガス以下の料金で
ガス代がお得！
月額 **770円** (税込)



※現況と図面が異なる場合は現況を優先します。

日本ホームの **TurnKey** ターンキー マンション
トリプルゼロ MANSION

★敷金0ヶ月★保証料0円
 ★家具家電リース料0円
 さらに！家具家電付でも家賃管理費そのまま！！
 ※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となり**ダブルゼロ**となります。

| | | |
|------------|---------------------|--|
| 物件種目 | 賃貸マンション | |
| 最寄駅 | JR「仙台」駅 | |
| 間取 | 2LDK | |
| 賃貸条件 | 個人契約 | 賃料 68,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月 |
| | 法人契約 | 敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※定期借家の場合は敷金0ヶ月 |
| ハウスクリーニング費 | 36,000円 (税別) | |
| エアコン清掃費 | 6,000円 (税別) | |
| 家具家電清掃費 | 6,000円 (税別) | |

| | | | |
|--------|--|---------------------|------|
| 物件所在地 | 若林区沖野二丁目6-12 | | |
| 交通 | 市営バス『沖野2丁目西』停 徒歩2分 | | |
| 建物 | 建物名 | グレンパレスOkInoII/303号室 | |
| | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造3階建(全12戸) | |
| | 使用部分 | 55.20㎡/3階建3階部分 | |
| | 間取内訳 | 左図参照 | |
| 築年月 | 2008年6月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 3,000円 | | |
| メンテ保証料 | 600円(緊急修理含む)／個人契約の場合 | | |
| 駐車場 | 5,000円(敷金・仲介手数料1ヶ月) 消費税等別途*別契約 | | |
| 現況 | 左図参照 | 入居日 | 左図参照 |
| 本体設備 | 電気、LPG、上下水道、BSアンテナ、オートロック、防犯カメラ | | |
| 各戸設備 | エアコン、人感センサー付き玄関等、シャワー洗面化粧台、システムキッチン、ウォッシュレット、TVモニターホン、カーテンBOX、サーモ水栓付きユニットバス、網戸、浴室乾燥機能付換気扇、 照明器具、カーテン | | |
| 備考 | ※火災保険加入要：12,000円(地震無)15,000円(地震付)/2年毎 ※駐車場別契約 ※鍵交換費用 6,000円(税別) ※駐輪ステッカー(自転車:500円、原付:1,000円)(税別) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※無料Wi-Fi(J:COM)を利用される場合は、ご入居者様自身での契約が必要となります。入退去時にご契約及び、解約のお手続きを頂きます様、お願い致します。尚、通信速度は40メガとなります。通信速度を上げられたい方は別途ご契約頂き、個別に費用が発生致します。 ※申込時に(敷金0ヶ月の場合)喫煙の申告(電子タバコ等含む)があった場合は敷金2ヶ月をご請求させて頂きます。但し、マンション内での喫煙を認めるものではありません。 ※マンション内は完全禁煙(共用・ベランダ等)となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させて頂きます。 | | |

NIPPON HOME 日本ホーム株式会社
 宮城県知事(4)第4847号
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
 TEL 022-252-7106
 FAX 022-252-9286
 http://www.nipponhome.co.jp

| | |
|----------|----------|
| 客付会社様へ | 貴社全額 |
| ■取引態様 | ■手数料 |
| 貸主 | 手数料負担の割合 |
| ■情報公開日 | 貸主 0% |
| 2020.8.3 | 借主 100% |
| 有効期限 | 貸主 0% |
| | 借主 100% |

※家具家電の無料貸与は入居時1回限りとなります。
 入居期間中に破損・故障した場合は(自然故障・劣化を含む)回収のみと交換はいたしません。
 ※契約期間中に借主の都合により家具家電の撤去を希望する場合は、撤去運搬費5,000円(税別)を申し受けます。
 ※マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容とは相違がございます。詳細についてはお問い合わせ下さい。

