



一人暮らし・新築リフォームの仮住い・出張転勤・受験・病院介護  
 家具家電付!カバン一つで即入居可能♪さまざまなニーズにお応え致します。



今回募集

グレンパレスOkino II  
 303号室

賃料 : 68,000円

管理費 : 3,000円

償却負担金 : 880円



近隣情報

- ・セブンイレブン沖野店 110m 徒歩2分
- ・サンマリ沖野店 230m 徒歩3分
- ・マクドナルド沖野店 400m 徒歩5分
- ・沖野小学校 800m 徒歩10分
- ・沖野郵便局 650m 徒歩9分

～便利な4号線もすぐそば!!  
 長町方面へのアクセスも良好◎～

駐車場完備

ご希望の際は、お車の車種をお申し出頂けます、お願い致します。



家具・家電付でも  
 家賃・管理費  
 そのまんま!!



レンジ・冷蔵庫付  
 賃貸マンション!!



物件種目	賃貸マンション	
最寄駅	JR『仙台』駅	
間取	2LDK	
賃貸条件	個人契約	賃料 68,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
	法人契約	敷金0ヶ月・礼金2ヶ月
	定期借家契約の場合は個人契約・法人契約共に礼金1ヶ月	
ハウスクリーニング	33,000円(税別)	
契約形態	1年未満/定期借家・一年以上/普通借家(2年)	

住所	宮城県仙台市若林区沖野2丁目6-12		
交通	市営バス『沖野2丁目西』停 徒歩2分		
建物	建物名	グレンパレスOkino II	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造3階建(全12戸)	
	使用部分	55.20㎡/3階建3階部分	
	間取内訳	別紙参照	
築年月	2008年6月	契約期間	契約形態によって変動有
管理費等	3,000円		
償却負担金	880円(経年劣化は免責)		
駐車場	有/5,000円(消費税等別途) ※2台目可能 敷金1ヶ月*仲介手数料1ヶ月*別契約		
現況	別紙参照	入居日	即入居可
本体設備	電気、上下水道、LPG、オートロック、地上デジタル、BSアンテナ、防犯カメラ、サイクルポート		
各戸設備	システムキッチン、エアコン、ペアガラス、TVモニターホン、ウォシュレット、浴室乾燥機、シャワー付洗面化粧台、サーモ水栓付ユニットバス、人感センサー灯(玄関)、TV(40型)、洗濯機(8kg乾燥機付)、掃除機、冷蔵庫(272L)、レンジ、SDベッド1台、Sベッド1台、各マットレス、ナイトテーブル、ソファ(3人掛)、スツール、ローテーブル、TVボード、デスク、ラグ、ダイニングセット(4人掛)、照明器具、カーテン、レンジ台		
備考	※火災保険加入要:7,000円(地震保険無)/1年毎 ※駐車場別契約 ※鍵交換費用:7,000円(税別)/定期借家の場合は無 ※駐輪場ステッカー:自転車500円・原付1,000円(税別) ※更新事務手数料 10,000円(税別)/2年毎 ※町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする(月250円/2年毎)/定期借家の場合は無 ※マンション内完全禁煙(共用・ベランダ含)喫煙の痕跡が見受けられた場合は(電子タバコ含)違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		



日本ホーム株式会社

(公社)宮城県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

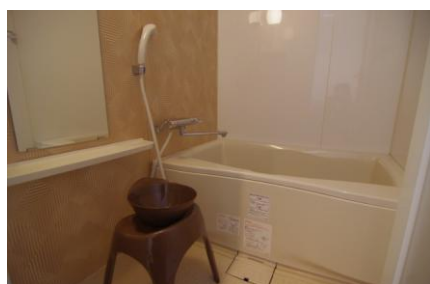
宮城県知事(4)第4847号  
 仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11  
 TEL 022-252-7106  
 FAX 022-252-9286  
 http://www.nipponhome.co.jp

■取引態様…貸主

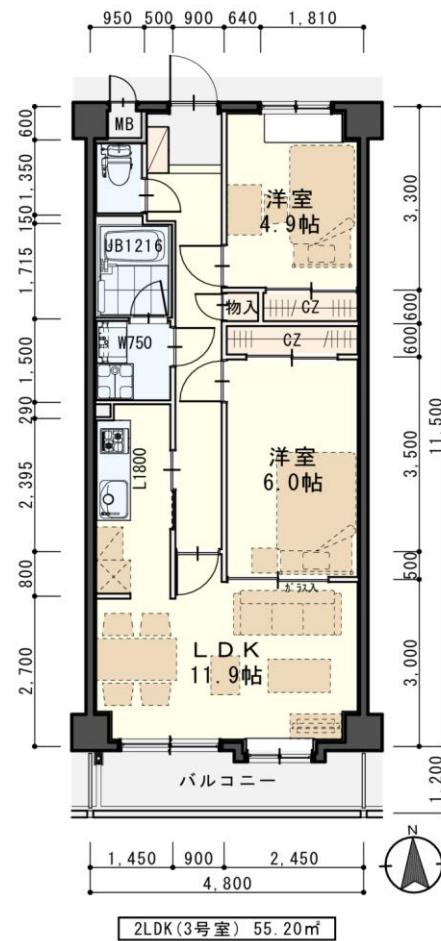
■手数料	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料負担の割合	元付	0%	寄付	100%

■情報公開日 2018.12.3

(全1/2)



## グレンパレスOkino II 303号室



現況と図面が異なる場合は現況優先

(全2/2)