

入居者募集!!!

ルミネ薬師堂
全戸南向き



仙台薬師堂郵便局まで徒歩1分 (60m)
七十七銀行宮城野支店まで徒歩8分 (600m)
サンクス仙台薬師堂前店まで徒歩2分 (150m)
生鮮館むらぬし大和町店まで徒歩10分 (740m)



※安心のセキュリティシステム*

防犯カメラ
TVモニターホン
オートロック

ココがおすすめポイント/

システムキッチン・シャワートイレ・シャンドレ
サーモ水栓付オリジナルユニットバス
センサー付玄関灯・エアコン・網戸・BS
ペアガラス・全室フローリング・エレベーター



※法人契約の場合は、敷金2ヶ月となります。

地下鉄東西線「薬師堂駅」まで 300m 徒歩4分!



地下鉄東西線「薬師堂」駅
300m 徒歩 約4分

今回募集

305号室

家賃：77,000円

管理費：5,000円

メンテ保証料：600円

(緊急メンテ含む)

(1/末退去予定・

8/中旬入居可予定)

使用部分面積：50.83㎡



※室内写真は301号室となります。

日本ホームの

TurnKey MANSION

ターンキー

は...うれしいことがたくさん!

★フリーレント契約OK

★敷金0ヶ月 (法人契約はフリーレント不可
また敷金は2ヶ月となります。)

★家具家電リース料0円

さらに! 家具家電付でも 家賃管理費そのまんま!!



※現況と図面が異なる場合は現況有姿を優先します

(社) 宮城県宅地建物取引業協会会員 / 東北地区不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
宮城県知事 (5) 第4847号
仙台市宮城野区自由ヶ丘13-11
TEL 022-252-7106
FAX 022-252-9286
http://www.nipponhome.co.jp

客付会社様へ

■取引態様
貸主
■情報公開日
2024.7.13

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 負担の割合	元付	0%	客付	100%
■手数料				
■有効期限				

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	地下鉄東西線「薬師堂」駅		
間取	2LDK		
賃貸条件	個人契約	賃料 77,000円 / 管理費 5,000円 敷金0ヶ月・礼金1ヶ月 ※喫煙の場合は敷金2ヶ月	
	法人契約	敷金2ヶ月・礼金1ヶ月 ※マンスリー契約の場合は敷金0ヶ月	
ハウスクリーニング費	39,600円 (税込)		
エアコン清掃費	6,600円 (税込)		
家具家電設置費 (清掃費込)	13,200円 (税込)		

物件所在地	若林区木ノ下5丁目7-1		
交通	市営バス「薬師堂」停 徒歩2分		
	地下鉄東西線「薬師堂」駅 徒歩4分		
建物	建物名	ルミネ薬師堂/305号室	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造6階建 (全20戸)	
	使用部分	50.83㎡ / 6階建3階部分	
	間取内訳	左図参照	
築年月	2008年11月	契約期間	2年
メンテ保証料	600円 (緊急メンテ含む) / 個人契約の場合		
メンテ保証料内容	給排水、給湯、衛生設備、エアコンの不具合緊急修理費。クロス、床の汚れ、傷の修理出張費 【緊急受付時間 AM7:00~PM6:30内:緊急修理、調査時間 AM8:00~PM10:00内】		
駐車場	縦列 11,000円 / 普通車区画 7,700~9,900円 (敷金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月) 消費税込*別契約 ※必ず現地確認をお願いします。		
現況	左記参照	入居日	左記参照
本体設備	電気、LPG (日本ホーム)、上下水道、オートロック、EV、BS		
各戸設備	3ヶ所給湯、エアコン、システムキッチン、シャワートイレ、サーモ水栓付バス、シャンドレ、TVモニターホン、カーテンボックス、網戸、ヘアケア入、センサー付玄関灯、基本照明、照明器具、カーテン		
家具家電無償貸与	*家具家電の無償貸与は入居時1回限りとなります。 *入居期間中に破損、故障した場合は (自然故障・劣化を含む) 回収のみとし、交換はいたしません。 *契約期間中に家具家電の撤去を希望する場合は、1台につき撤去運搬費5,500円 (税込) を申し受けます。 *家具家電搬入後のキャンセルは、設置個数 × 5,500円 + 交通費2,000円市内 / 5,000円市外をご請求させていただきます。		
備考	*火災保険加入要: 12,000円 (地震無) 15,000円 (地震付) / 2年毎 *鍵交換費用要 7,700円 (税込) *駐輪ステッカー要 (自転車 ¥550. 原付 ¥1,100 (税込)) *町内会費の納入は義務とし納入は2年毎とする (月250円 / 2年毎) *更新事務手数料 8,800円 (税込) / 2年毎 *マンスリー契約の場合は、普通借家の契約内容と相違がございます。詳細はお問い合わせ下さい。 *申込時に (敷金0ヶ月の場合) 喫煙の申告 (電子タバコ等含む) があつた場合は敷金2ヶ月をご請求させていただきます。但し、マンション内の喫煙を認めるものではありません。 *マンション内は完全禁煙 (共用・ヘランダ等) となり、退去時に喫煙の痕跡が見受けられた場合は違約金として賃料の2ヶ月分をご請求させていただきます。		

個人契約限定
フリーレント対象
※マンスリー・法人契約対象外

日本ホームのマンションは、ガス代がお得!
基本料金・従量料金とも
仙台市場価格の
半分
基本料金 1,045円 (税込) / 月
従量料金 457円 (税込) / 月 (約)

